

Objekt: „M8 – Work & Create“

04.06.19

<https://immobilien-zeitung.de>

Real I.S. kauft Münchner M8 von Optima

Der Spezial-AIF Real I.S. Themenfonds Deutschland II hat das Büroobjekt M8 Work & Create am Münchner Ostbahnhof erworben. Die Firmengruppe Optima-Aegidius entwickelt das loftartige Gebäude mit 16.800 qm Mietfläche für gut 130 Mio. Euro derzeit in der Mühldorfstraße 8. Das Bürogebäude soll 2020 fertig werden. "Wir haben uns für einen Verkauf vor Fertigstellung entschieden, da wir bereits vor Beginn der Rohbauphase rund 95% des Objektes vermieten konnten", teilt Optima mit.

Hauptmieter ist der Eventvermarkter Jochen Schweizer mydays Group, der 6.000 qm belegt. Weitere Mieter sind die Softwareunternehmen think project! und brainloop sowie der Coworkingbetreiber Spaces. Als Besonderheit bekommen die Jochen-Schweizer-Mitarbeiter eine Rutsche, die nach Angaben des Entwicklers die längste Außenrutsche Münchens sein wird.

Bei dem Kauf wurde die Real I.S. von der Münchner Kanzlei Noerr beraten, Optima Aegidius von Zirngibl. Colliers München vermittelte die Transaktion. und begleitet. Als Finanzierungspartner hat die Real I.S. ihre Muttergesellschaft Bayern LB an Bord.

Der offene Spezial-AIF Themenfonds Deutschland II der Real I.S. soll rund 1. Mrd. Euro in Büro- und Handelsimmobilien investieren.

TRANSAKTIONEN | 04.06.2019

Von Alexander Heintze

In diesem Artikel:

Städte: München

Projekte: M8 Work & Create München

Unternehmen: Real I.S., Bayerische Landesbank (BayernLB), Colliers International, Optima Aegidius, Noerr Rechtsanwälte, Zirngibl Rechtsanwälte

Finanzprodukte: Real I.S. Themenfonds Deutschland II

Immobilienart: Laden-/Geschäftsflächen, Büro