

Zahlen Fakten Standorte

Optima-Aegidius-Firmengruppe

August 2019

**MÜNCHEN
BERLIN
DRESDEN
LEIPZIG
NEW YORK
DETROIT
TORONTO
MONTREAL
CÁDIZ
FUERTEVENTURA
KITZBÜHEL**

SPREONE BERLIN



OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE
MÜNCHEN · BERLIN · TORONTO



Dr. Ulf D. Laub



Dr. Jens C. Laub

Editorial



MANAGEMENT ASSETS > 1 MILLIARDE € | > 200.000 m²

DONE

An- und Verkaufsvolumen:	3 Mrd. €
Realisierte Wohnungsentwicklungen	3.500 Einheiten
Projekte bisher	76
Realisierte Flächen	400.000 m ²
Vermietungsleistung	380.000 m ²

TO DO

Aktuelle Projekte:	26
Aktuelles Volumen	1,4 Mrd. €
Flächen	230.000 m ²
Geplante Wohnungen	700

UNDER MANAGEMENT

Eigenbestand	130.000 m ²
Volumen rund	400 Mio. €
Wohnungen Eigenbestand	530
Bilanzsumme	350 Mio. €
Eigenkapital + freie Liquidität	150 Mio. €

INNOVATIV & KONSERVATIV

Unser Anspruch ist es, Immobilien mit einem innovativen Nutzungskonzept am jeweiligen Marktumfeld auszurichten. Wir kaufen Bestandsgebäude die entweder in unser Vermögen übernommen werden oder Grundstücke für Projektentwicklungen.

Unsere Referenzen reichen vom Wohnungsbau über den Bereich Logistik und Einzelhandel bis hin zum klassischen Bürobau.

ANTIZYKLISCH AUCH IM AUSLAND

Zur Diversifizierung der Risiken haben wir seit 20 Jahren gezielt Auslandsmärkte ins Visier genommen.

Mit unseren früheren Engagements in Kanada (Toronto und Montreal) konnten regelmäßig schwierigere Marktphasen in Deutschland antizyklisch ausgeglichen werden. Seit 2001 entwickeln wir Golf- und Ferienimmobilien an der spanischen Atlantikküste zwischen Cádiz und Tarifa. Seit 2015 gehören Detroit und seit 2018 auch New York zu unserem Standort-Portfolio.

Die Optima-Aegidius-Firmengruppe gehört seit über 50 Jahren zu den größeren inhabergeführten Projektentwicklern mit Schwerpunkten in München und Berlin. Ein besonderer Erfolgsfaktor ist die Identifizierung von unterschätzten Standorten mit Revitalisierungsbedarf und Wertschöpfungspotenzialen.

Wir verfügen über eine außerordentlich gute Marktkennntnis, hervorragende Netzwerke und ein eingespieltes Team, das innerhalb kürzester Zeit bei der Bewertung von Standorten oder Projektideen eine valide und nachhaltige Analyse abgeben und zügig Projekte auf eigene Rechnung umsetzen kann.

Unsere kontinuierliche Präsenz in München an der Nymphenburger Straße und in Berlin am Kurfürstendamm gewährleistet eine professionelle Verwaltung der Liegenschaften, die weit über das übliche Maß hinausgeht. Bei der Umsetzung von Projekten suchen wir stets nach Lösungen, die den standortspezifischen Wert einer Immobilie erhöhen. Nicht ohne Grund sind unsere Bestände und Entwicklungen meist vollvermietet.

ENGAGIERT IM GESAMTEN LEBENSZYKLUS

Unsere Dienstleistungen decken den gesamten Lebenszyklus einer Immobilieninvestition ab und reichen von der Akquisition über die Entwicklung bis hin zur Veräußerung oder Verwertung von Immobilien und Immobilienportfolios:

- AKQUISITION
- ANKAUF
- PROJEKTENTWICKLUNG
- PROJEKTLEITUNG / BAUBETREUUNG
- REFURBISHMENT / SANIERUNG
- VERMIETUNG
- VERKAUF
- EIGENTÜMERVERTRETUNG

Unsere Ansprüche bei der Realisierung von Projekten orientieren sich an den Leitsätzen:

ÄSTHETIK, WIRTSCHAFTLICHKEIT UND LANGFRISTIGKEIT.

Wir verbinden architektonisch anspruchsvolle Konzepte mit effizienten Planungen und konnten bisher auch in schwierigen Märkten auf Grund der Standortvorteile unserer Projekte und einer konservativen Einkaufspolitik eine nachhaltige Vermietung sowie deutliche Wertsteigerungen gewährleisten.



SpreeOne . Berlin

Investoren

AEW
AMUNDI
BLACKSTONE
BNP PARIBAS
GENERALI
LASALLE INVESTMENT
MORGAN STANLEY
REALIS
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
TAEKKER GROUP
ZAPHIR GROUP



MBition / Daimler AG . Berlin

Mieter

ADESSO · ALDI · BRAINLOOP
BUNDESBANK · BEATE UHSE · CMS
DAIMLER AG · DEAN & DAVID · EDEKA
FLIXBUS · GRUNER & JAHR · HARK
IQUOS · JUNIPER NETWORKS · KIK
LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
LANDRATSAMT · MAN · MC FIT
OLDENBOURG VERLAG
PRO7 / JOCHEN SCHWEIZER
REGUS · REWE · ROTES KREUZ
SPRINGER VERLAG · TERADATA
THINK PROJECT · UNICREDIT / MOBILITY
WTS · U.V.M.



Nymphenburger Höfe . München

Partner

COMPETO CAPITAL PARTNERS
DIVERSE FAMILY OFFICES
HAMMER AG
IKR
METROPOLIAN LIEGENSCHAFTEN

Optima-Aegidius-Firmengruppe



MB - work & create . München



New Eastside . München



south Horizon . München



Vital Office @ Hirschgarten . München



Nymphenburger Höfe . München



Atelier an der Medienbrücke . München



INBALANCE . München



New York 242 Tenth Avenue . New York



Opernlofts . Berlin



Spreeresidenz . Berlin



Humboldt Palais . Berlin



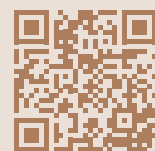
Kaisersuiten . Kirzsbühel

Herausgeber
Nymphenburger Beteiligungs AG
Nymphenburger Straße 4, 80335 München
Tel. 089-552 50 30, Fax: 089-550 26 56
info@optima-firmengruppe.de

Konzept: Optima-Aegidius-Firmengruppe
Gestaltung: Philipp Fürst



OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE
MÜNCHEN · BERLIN · TORONTO



Bitte scannen Sie den QR-Code,
um weitere Informationen zu erhalten.