

[Back to News](#)

Press Releases 14/12/20

## BNP Paribas REIM vermietet 5.500 m² Bürofläche in München

SHARING

TOOLS

BNP Paribas Real Estate Investment Management (BNP Paribas REIM) Germany hat ein Technologieunternehmen als neuen Ankermieter für eine Fläche von rund 5.500 m² im Vital Office in München-Neuhausen gewonnen. Das Unternehmen wird für zehn Jahre etwa 70 Prozent der Mietfläche der Büroimmobilie am Hirschgarten anmieten. Eigentümer des Objekts im Birketweg 31 und 33 ist der Fonds NEIF II, der von BNP Paribas REIM Luxemburg als paneuropäisches Produkt aufgelegt wurde.

„Die hohe Mieternachfrage spiegelt die Gebäudequalität und den attraktiven Standort der Fonds-Immobilie wider“, betont Isabella Chacón Trold, Chief Investment Officer von BNP Paribas REIM Germany. „Für den neuen Mieter waren die gute Erreichbarkeit und die Nähe zu seinen bereits bestehenden Standorten von hoher Wichtigkeit.“ Die 2016 fertiggestellte Büroimmobilie mit insgesamt sechs Geschossen verfügt über eine vermietbare Gesamtfläche von fast 7.900 m2 und 90 Tiefgaragen-Stellplätzen. Das moderne Gebäude in unmittelbarer Nähe der Münchner S-Bahn Stammstrecke besitzt aufgrund der bei der Errichtung zugrunde gelegten Nachhaltigkeitsanforderungen eine „LEED Gold“-Zertifizierung.

Grund für den Mieterwechsel war der vorzeitige Auszugswunsch des bisherigen Bestandsmieters, dessen wachsender Flächenbedarf sich nicht in dem Objekt abbilden ließ. Der neue Mieter übernimmt Teile des Erdgeschosses sowie die kompletten Obergeschosse zwei bis fünf. CBRE war als Vermittler tätig.

Der paneuropäische Next Estate Income Fund (NEIF II) hat das Objekt 2016 noch vor Fertigstellung von den Projektentwicklern der Optima-Aeglidus-Firmengruppe und IKR Kuschel übernommen. Der Fonds, ein SICAV-SIF nach luxemburgischen Recht, wurde 2016 aufgelegt und sicherte sich Kapitalzusagen von mehr als 500 Mio. €. Er bietet institutionellen Investoren eine europaweite Diversifizierung im Bürosegment. Dazu investiert er in erster Linie in neu errichtete Gebäude und hat bisher unter anderem Käufe in Frankfurt, Rom und Wien getätigt.





e  
chen  
in

L

ahn-

mehr  
als