

Schwanthalerstr. 22

2 kleine Büro-Einheiten in zentraler Lage
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, München

Vermietung

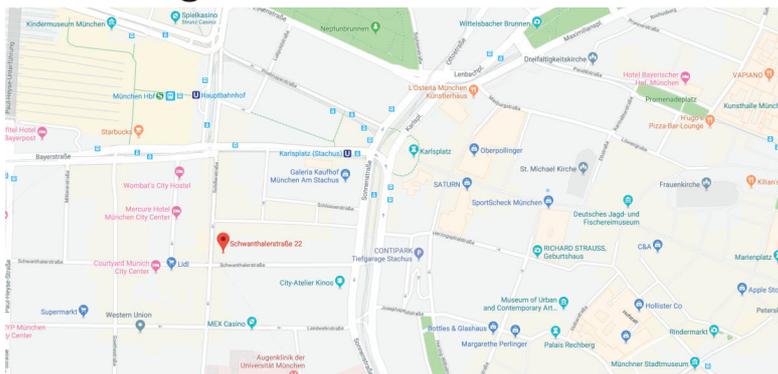


Das Objekt

Das 6-geschossige Gebäude aus dem Baujahr 1970 liegt in unmittelbarer Nähe zum Münchner Hauptbahnhof und besitzt einen vielfältigen Mietermix (u.a. Einzelhandel, Beratung, Ingenieurbüro, Tanzschule, wissenschaftliche Institute). Nach Sanierung der Fassade im Jahr 2014 verfügt das Objekt über neue Fenster, außenliegenden Sonnenschutz sowie Vorrichtung zur Installation von Klimatisierung.

Restaurants, Banken, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Warenhäuser liegen in unmittelbarer Nachbarschaft. Darüber hinaus befinden sich Hotels, und eine Vielzahl weiterer city-typischer Branchen in der näheren Umgebung. Das im Haus befindliche Tanzstudio diente bereits der RTL-Produktion "Let's Dance" als Kulisse. Das kulturell-vielfältige Umfeld erinnert an die Vitalität Berliner Stadtteillagen.

Lage



Das Objekt liegt zentral in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof.

Stachus U-, S- und Trambahnhaltestellen als zentrale Knotenpunkte des ÖPNV befinden sich ca. 3 bzw. 5 Gehminuten entfernt.

Die Münchner Altstadt ist fußläufig nur wenige Minuten entfernt.

Der Flughafen ist per PKW sowie über beide S-Bahnlinien in rund 45 Minuten zu erreichen.

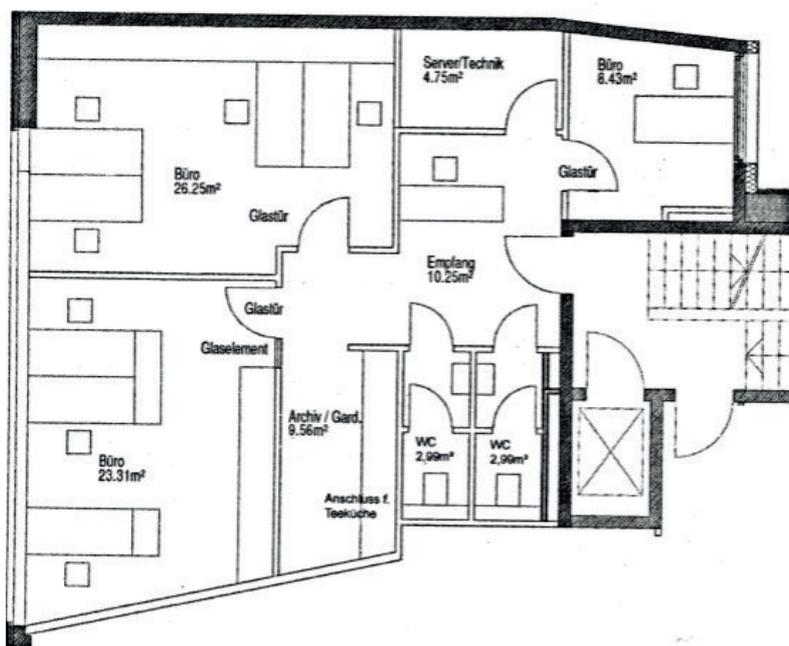
Schwanthalerstr. 22

2 kleine Büro-Einheiten in zentraler Lage
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, München

Die Mieteinheit im 1. OG

Die Mietfläche im 1.OG beläuft sich auf ca. 90,20qm BGF

- * Bodenbelag Teppich
- * Die Einheit verfügt über je 2 getrennte WC-Bereiche sowie Anschlüsse für eine Teeküche.
- * Alle Fenster sind mit einem außenliegenden Sonnenschutz versehen.
- * Bestehende Raumaufteilung gemäß Grundriß



(Für Maßstab und Flächenaufteilung wird keine Gewähr übernommen. Es handelt sich ausschließlich um Möblierungsvorschläge.)

Unser Mietangebot

möglicher Mietbeginn:

Mietdauer:

Miete:

Betriebs- u. Heizkostenvorauszahlung:

Stellplätze:

ab 01.10.2019 im Ist-Zustand bzw. nach erfolgtem Umbau

5 Jahre mit Option auf weitere 5 Jahre / alternativ 10 Jahre

monatlich, netto, kalt **20,00€/qm** (BGF) zzgl. Staffel jeweils

monatlich € 3,50 / qm (BGF)

keine Stellplätze vorhanden

Ihr Ansprechpartner

Philipp Kübler

Telefon 089/ 55 25 03 0

Email: philipp.kuebler@optima-firmengruppe.de

Schwanthalerstr. 22

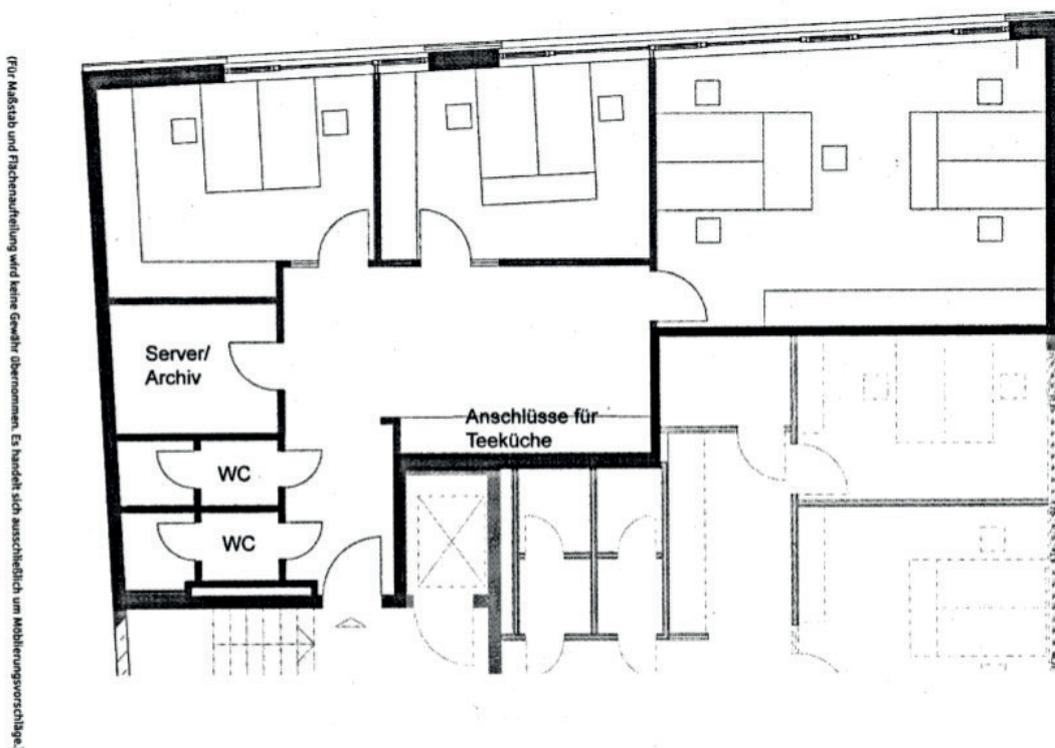
2 kleine Büro-Einheiten in zentraler Lage
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, München



Die Mieteinheit im 3. OG

Die Mietfläche im 3.OG beläuft sich auf ca. 94qm BGF

- * Bodenbelag Teppichboden
- * Die Einheit verfügt über je 2 getrennte WC-Bereiche sowie Anschlüsse für eine Teeküche.
- * Alle Fenster sind mit einem außenliegenden Sonnenschutz versehen.
- * Bestehende Raumaufteilung gemäß Grundriß



Unser Mietangebot

möglicher Mietbeginn:

Mietdauer:

Miete:

Betriebs- u. Heizkostenvorauszahlung:

Stellplätze:

ab 01.10.2019 im Ist-Zustand bzw. nach erfolgtem Umbau

5 Jahre mit Option auf weitere 5 Jahre / alternativ 10 Jahre

monatlich, netto, kalt **20,00€/qm** (BGF) zzgl. Staffel jeweils

monatlich € 3,50 / qm (BGF)

keine Stellplätze vorhanden

Ihr Ansprechpartner

Philipp Kübler

Telefon 089/ 55 25 03 0

Email: philipp.kuebler@optima-firmengruppe.de