

OPTIMA

*ARCHITEKTUR & DESIGN*

**OPTIMA  
SPREE-ONE FACTORY LOFTS  
BERLIN**

2019

BERLIN



**S P R E E O N E**  
FACTORY  
LOFT  
OFFICE





DOVESTRASSE 1



SPREENE

MIETER:	DAIMLER, EDEKA
FLÄCHEN (BGF):	RUND 21.000 QM
ANZAHL WOHNUNGEN:	155
ANZAHL SP:	116
BAUJAHR:	2018 / 2019
ARCHITEKT:	NÖFER ARCHITEKTEN
LEAD BANK:	HVB / UNICREDIT
KFW:	55
LEED	GOLD

FAKTEN



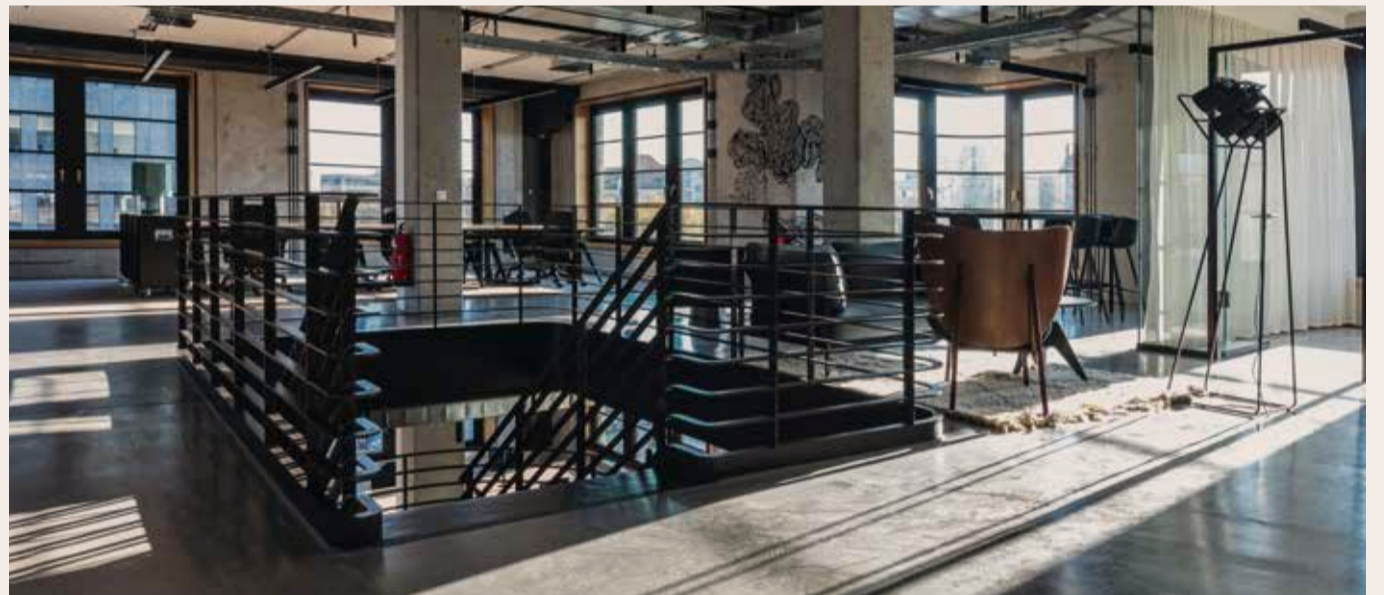
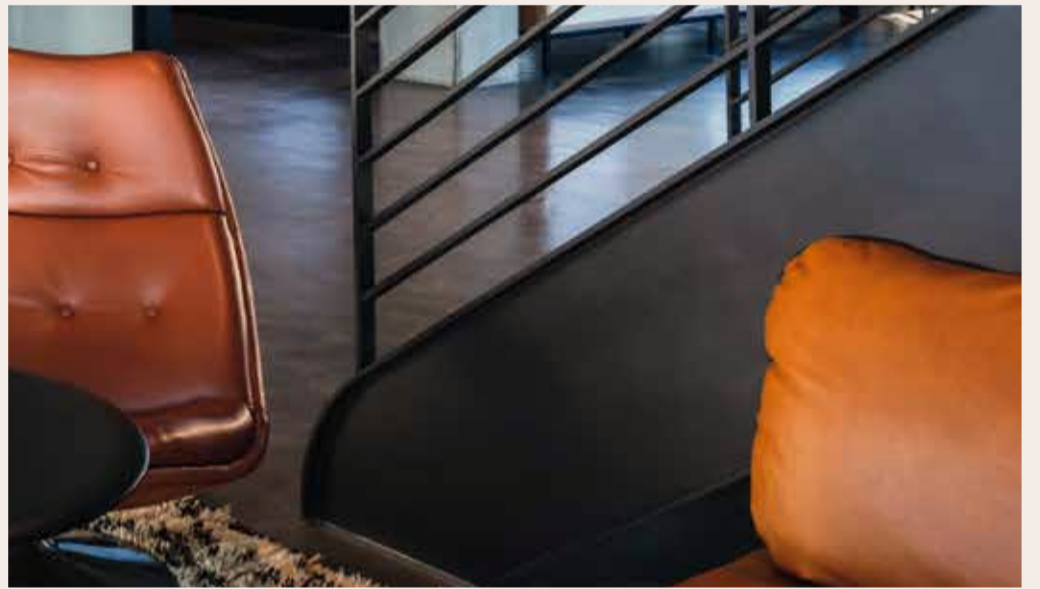
GEWERBE



WOHNEN







OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE  
MÜNCHEN · BERLIN · TORONTO