

# OPTIMA

PRESSEMITTEILUNG

TRISTONE  
REAL ESTATE



OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE  
MÜNCHEN · BERLIN · TORONTO

München

## Optima und Tristone melden ersten Deal

02.03.2020

**Kaum wurde die Investmentboutique Tristone um Ferdinand Rock und Holger Lahm gegründet, kann der erste Ankauf in München vermeldet werden.**

**In Trudering direkt am S-Bahnhof wurde ein Gewebegrundstück von einer Erbgemeinschaft erworben. Oliv Architekten wurden bereits beauftragt, das Areal einer neuen Nutzung zuzuführen.**

**Geplant sind bis zu 7.000 qm BGF mit einer Tiefgarage für Gewerbe, Boardinghouse, Hotel und Wohnen am Lehrer-Götz Weg. Das Gesamtvolumen im Auslauf liegt bei 50 Mio. €.**

**„Wir freuen uns sehr, dass wir nur vier Wochen nach der Gründung von Tristone Real Estate GmbH gemeinsam den ersten Ankauf durchführen konnten. Idealerweise planen wir an dem perfekt angebundenen Standort im Münchener Osten bis zu 100 Wohnungen“, teilen die Brüder Laub als Leadinvestor bei dem Projekt mit.**

**Die Optima-Aegidius-Firmengruppe hat damit derzeit neben dem Corpus Paket gemeinsam mit Metropolian, dem Diamalt-Teil „The Malt“ von der Isaria Wohnbau AG und zwei Projekten im Münchener Osten rund 1.000 Wohnungen auf bereits erworbenen Grundstücken in der Pipeline.**

### **Über die Optima-Aegidius-Firmengruppe**

Die Optima-Aegidius-Firmengruppe ist ein inhabergeführter Projektentwickler und Bestandhalter mit einer über 50-jährigen Historie. Neben den Kernmärkten Berlin und München liegen die Investitionsaktivitäten in Toronto, Montreal, Cadíz, Kitzbühel, Detroit und New York. Neben der klassischen Projektentwicklung mit einem derzeitigen Volumen von rund 2 Mrd. € verfügt die im Besitz der Brüder Dr. Ulf Laub und Dr. Jens Laub befindliche Firmengruppe über ein Immobilienportfolio mit über 130.000 m<sup>2</sup> BGF, darunter rund 600 Wohnungen. Die Bilanzsumme der Gruppe liegt bei 400 Mio. €.

Optima-Aegidius-Firmengruppe  
Nymphenburger Straße 4  
80335 München  
Tel.: +49 (89) 55 25 030  
E-Mail: [info@optima-firmengruppe.de](mailto:info@optima-firmengruppe.de)  
[www.optima-firmengruppe.de](http://www.optima-firmengruppe.de)

### **Über die Tristone Real Estate GmbH:**

Tristone mit Sitz in der Münchener Innenstadt konzentriert sich auf gewerbliche Projektentwicklungen und Value-Add Objekte in den Großräumen München und Berlin. Während das junge Unternehmen bei kleinen und mittleren Projekten auf die eigene Bilanz investiert, werden für größere Volumina ausgewählte Kapitalsammelstellen einbezogen. Als Unternehmen der Optima-Aegidius-Firmengruppe profitiert Tristone von den Stärken eines renommierten Projektentwicklers.

Tristone Real Estate GmbH  
Perusastrasse 7  
80333 München  
Ferdinand Rock, Holger Lahm  
Mail: [ferdinand.rock@tristone-re.de](mailto:ferdinand.rock@tristone-re.de)  
Mobil: 0170-6400238  
[www.tristone-re.de](http://www.tristone-re.de)