

Trotz Corona im Zeitplan

## Optima und Hammer beginnen mit Rohbau für Hybrid-Office in Obersendling

Für das Büro- und Gewerbeobjekt South Horizon Munich – kurz SOHO Munich – im Münchner Süden starten die Baumaßnahmen. Nachdem im ersten Quartal des Jahres 2020 der Abriss des Altbestandes auf dem Gelände erfolgt war, verlief der Aushub der Baugrube planmäßig. Nun startet der Rohbau des sechsgeschossigen Gebäudes. „Wir befinden uns trotz erschwelter Umstände durch die Corona-Pandemie mit den Baumaßnahmen exakt im Zeitplan“, sagt Hans Hammer, Vorstandsvorsitzender der Hammer AG.



Das

Loft-Office-Gebäude bietet 31.000 m<sup>2</sup> Büro- und Gewerbefläche. © 3DKAD

Bis 2022 entsteht auf dem Gelände der Koppstraße 4 in Obersendling ein urbanes Bürogebäude, das auf besondere Weise Office- und Produktionsflächen miteinander verbindet. Denn: Die Arbeitswelt von morgen ist für die Macher des SOHO ein dynamisches Miteinander von Office und Makerspace. Denkarbeit kann in Obersendling so künftig z.B. mit digitalen Produktionsverfahren wie 3D-Druck verschmelzen. Das Konzept soll nationale wie international etablierte Unternehmen und Start-ups anziehen, zugleich aber auch Mehrwerte für den Stadtteil Obersendling schaffen. Das Projekt ist eine Zusammenarbeit der Münchner Immobilienentwickler Optima-Aegidius-Firmengruppe und Hammer AG und wird nach Fertigstellung in den Bestand von Ampega wechseln [[Ampega erwirbt Münchner Office-Loft-Gebäude „South Horizon“](#)].



Fotos: 3DKAD

Copyright 2006 - 2020  
PROPERTY MAGAZINE