

Zahlen Fakten Standorte

Optima-Aegidius-Firmengruppe

MÜNCHEN
BERLIN
DRESDEN
LEIPZIG
MAGDEBURG
NEW YORK
DETROIT
TORONTO
MONTREAL
CÁDIZ
FUERTEVENTURA
PALMA
KITZBÜHEL



NEW EASTSIDE MUNICH . MÜNCHEN



OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE
MÜNCHEN · BERLIN · TORONTO

Juli 2022



Dr. Ulf D. Laub



Dr. Jens C. Laub

Editorial



FIGURES

Operatives Eigenkapital + Liquiditätsreserven	250 Mio. €
Return on equity (ex post seit 2000)	60–90% p.a.
Bilanzsumme	> 500 Mio. €

DONE

Realisiertes Projektvolumen	> 2 Mrd. €
Fläche	> 400.000 m ²

davon 2020–2022:

· Volumen	866 Mio. €
· Vermietung	60.000 m ²
· Ankauf	313 Mio. €

REFERENZEN

New Eastside Munich – Factory Lofts, M8 - work & create, The Shift Spandau, INBALANCE, Spree One, Gutenberghöfe, Opernlofts, Vital Office@Hirschgarten, NY Höfe, M-unique, Parkstadt Schwabing, Atelier an der Medienbrücke

UNDER MANAGEMENT

Assetvolumen gesamt	1 Mrd. €
davon Eigenbestand	80.000 m ²
· Wohnungen	700
· Stellplätze	1.500
· Volumen	600 Mio. €
· Bruttomieten p.a.	25 Mio. €

PROJEKTENTWICKLUNGS-PIPELINE 2022–2025

Fläche	240.000 m ²
Volumen	2 Mrd. €
Wohnungen	1.450

SOZIALES ENGAGEMENT

Gute Tat, Kältebus, Klinikclowns, Aetas 250.000,- €

REAL ESTATE DEVELOPMENT & ASSET MANAGEMENT

Die Optima-Aegidius-Firmengruppe gehört seit über 50 Jahren zu den großen inhabergeführten Projektentwicklern mit Schwerpunkten in München und Berlin. Unser Anspruch ist es, Immobilien für den Eigenbestand oder für Investoren mit einem innovativen Nutzungskonzept am jeweiligen Marktumfeld auszurichten und zu optimieren. Unsere Referenzen reichen vom Wohnungsbau über den Bereich Logistik und Einzelhandel bis hin zum klassischen Bürobau.

Zur Diversifizierung der Risiken haben wir seit 20 Jahren auch gezielt Auslandsmärkte ins Visier genommen. Mit unseren früheren Engagements in Kanada (Toronto und Montreal) konnten regelmäßig schwierigere Marktphasen in Deutschland antizyklisch ausgeglichen werden. Seit 2001 entwickeln wir Golf- und Ferienimmobilien an der spanischen Atlantikküste zwischen Cádiz und Tarifa. Zu unserem Standort-Portfolio gehören seit 2015 Detroit und seit 2018 auch New York. Palma wurde 2020 aufgenommen.

Wir verfügen über eine außerordentlich gute Marktkenntnis, hervorragende Netzwerke und ein eingespieltes Team, das innerhalb kürzester Zeit bei der Bewertung von Standorten oder Projektideen eine valide und nachhaltige Analyse abgeben und zügig Projekte auf eigene Rechnung umsetzen kann.

Unsere kontinuierliche Präsenz in München an der Nymphenburger Straße und in Berlin am Kurfürstendamm gewährleistet eine professionelle Verwaltung eigener und fremder Assets, die weit über das übliche Maß hinausgeht.

Die Vermietungsquote unserer Bestände liegt auch in schwierigen Marktphasen regelmäßig bei mindestens 90%.

In den letzten Jahren konnten wir jährliche Eigenkapitalrenditen für uns und unsere Partner von 60–90% umsetzen.

ERFOLGREICH IM GESAMTEN LEBENSZYKLUS

Unsere Investitionsstrategie deckt den gesamten Lebenszyklus eines Immobilienportfolios ab:

- Akquisition
- Projektentwicklung
- Projektleitung / Baubetreuung (Einzelvergabe)
- Refurbishment / Sanierung
- Vermietung
- Verkauf
- Asset Management

ÄSTHETIK, WIRTSCHAFTLICHKEIT UND NACHHALTIGKEIT

Wir verbinden architektonisch anspruchsvolle Konzepte mit effizienten Planungen und konnten bisher auch in schwierigen Märkten aufgrund der Standortvorteile unserer Projekte und einer konservativen Einkaufspolitik eine nachhaltige Vermietung sowie deutliche Wertsteigerungen für unsere eigene Bilanz und für unsere Kunden gewährleisten.

BETEILIGUNGSMANAGEMENT

Neben dem klassischen Aktienmanagement beteiligen wir uns auch direkt oder indirekt an Startups, überwiegend aus dem Software- und Digitalbereich (42cap, VSquare, Linus AG, Monzo Bank, Every, Passion Capital). **Volumen > 20 Mio. €**



SpreeOne . Berlin

Käufer

AEW
AMB Generali
Amundi Fonds
Axa
Blackstone
BNP Paribas
Deutsche Wohnen AG
Diverse Family Offices
Invesco
LaSalle Investment
Morgan Stanley
Real I.S. AG
Société Générale
Taekker Group
Talanx
Zaphir Group

Verkäufer

Allianz
Blackstone
Bundesvermögensamt
Corpus Sireo
Diverse Family Offices
Liegenchaftsfonds Berlin
Löwenbräu
Patrizia



Thirty Eight Berlin . Berlin

Mieter

About You · Adesso · Aldi · Brainloop · Bundesbank
Beate Uhse · CMS · Covus · Daimler AG/Mbition
DEAN & DAVID · Edeka · Emergent · Flixbus
Gruner & Jahr · Hark · Henning Larsen · iquos
Juniper Networks · Kik · Kraftanlagen · Landeshauptstadt
München · Landratsamt München · MAN · MC Fit
Oldenbourg Verlag · ProSiebenSat.1 / Jochen Schweizer
Regierung von Oberbayern · Regus · Rewe
Rotes Kreuz · Sächsische Aufbaubank · Springer Verlag
Teradata · Think Project · Unicredit / Mobility
Volocopter · WTS · Westwing u.v.m.

Hausbanken

DZ Hyp
Stadtsparkasse München
Unicredit
Hessische Landesbank
Berlin Hyp
Commerzbank
Donner & Reuschel



THE MALT . München

Joint Venture Partner

Athos
Competo Capital Partners
Diverse Family Offices
Hammer AG
IKR
Metropolian Liegenchaften
Tristone

Optima-Aegidius-Firmengruppe



MB - work & create - München



South Horizon - München



Vital Office @ Hirschgarten - München



Nymphenburger Höfe - München



Seltzstraße 16 - München



Atelier an der Medienbrücke - München



Gutenberg Höfe - Berlin



New York 242 Tenth Avenue - New York



Opernhof's - Berlin



Spreeresidenz - Berlin



Humboldt Palais - Berlin



Hackescher Markt - Berlin

Herausgeber
Nymphenburger Beteiligungs AG
Nymphenburger Straße 4, 80335 München
Tel. 089-552 50 30, Fax: 089-550 26 56
info@optima-firmengruppe.de

Konzept: Optima-Aegidius-Firmengruppe
Gestaltung: Philipp Fürst



OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE
MÜNCHEN - BERLIN - TORONTO



Bitte scannen Sie den QR-Code,
um weitere Informationen zu erhalten.