



Ihre Karriere bei der Optima-Aegidius-Firmengruppe

Property Manager (w/m/d)

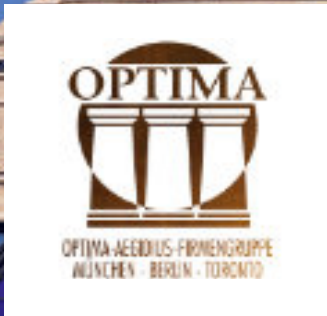
Wir sind ein Familienunternehmen, das seit über 50 Jahren rund 200.000 qm Immobilien im Wert von über 3 Mrd. € im Eigen- und Fremdbestand in München, Berlin, New York, Kitzbühel und Spanien verwaltet. Wir entwickeln innovative Büro- und Wohnprojekte im In- und Ausland mit renommierten Architekten und stehen für ein erfolgreiches und dynamisches Wachstum mit erheblichen Perspektiven.

Zur Verstärkung unseres Teams im Zentrum Berlins suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Property Manager (w/m/d)

Ihr Aufgabengebiet:

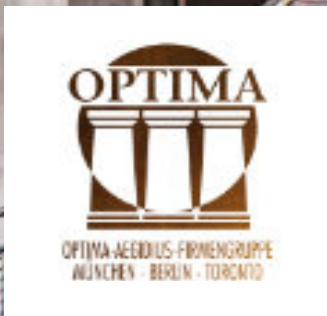
- In der Rolle des Property Managers sind Sie zusammen mit unseren technischen Property Managern und Buchhaltern für die vollumfängliche Betreuung eines Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolios im Großraum Berlin verantwortlich.
- Als erste Kontaktperson für Mieter, externe Dienstleister und andere Vertragspartner sind Sie auch für die Aufnahme von Mängelmeldungen sowie die Erteilung von Handwerkeraufträgen zuständig und stehen somit als kompetenter und verlässlicher Ansprechpartner unseren Kunden sowie den Fachabteilungen für Fragen zur Verfügung.
- Ihnen obliegt die eigenverantwortliche Steuerung der externen technischen und infrastrukturellen Dienstleistungsunternehmen zur optimalen Bewirtschaftung der betreuten Objekte.
- Sie führen selbständig Vorabnahmen, Rücknahmen und Übergaben von Wohnungen und Gewerbeflächen durch und bringen sich engagiert im Vermietungsmanagement ein.
- Sie erstellen das Jahresbudget für die Investitions- und Instandhaltungsmaßnahmen der verwalteten Liegenschaften und wirken bei dem monatlichen Reporting an die Auftraggeber mit.
- Engagiert und motiviert initiieren Sie Prozessoptimierungen und bringen sich auch bei Sonderprojekten und Projektentwicklungen ein.



Ihre Karriere bei der Optima-Aegidius-Firmengruppe

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau und/oder Immobilienfachwirt/-in (oder vergleichbare Qualifikation)
- Sie verfügen über eine mehrjährige Berufserfahrung in der eigenverantwortlichen Betreuung von Immobilien und haben somit Ihre fundierten Kenntnisse im Mietrecht, oder/und im WEG-Recht, die Sie zukünftig bei uns erfolgreich einsetzen möchten.
- Sie verfügen über einen routinierten und versierten Umgang mit MS-Office-Programmen. Sie sind motiviert und haben Organisationstalent sowie Spaß am Umgang mit Menschen und bringen eine ausgeprägte Dienstleistungsorientierung mit.
- Sie haben eine mündliche und schriftliche Kommunikationsstärke sowie die Fähigkeit zur konstruktiven und teamorientierten Zusammenarbeit.
- Sie besitzen idealerweise den Führerschein der Klasse B.
- Ihr Profil wird durch kundenorientiertes, verbindliches und freundliches Auftreten abgerundet.
- Sie beherrschen Deutsch auf muttersprachlichem Niveau, oder Sie haben Kenntnisse C2, und Sie haben gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift.



Ihre Karriere bei der Optima-Aegidius-Firmengruppe

Unser Angebot:

**Sie suchen eine neue Herausforderung?
Sie möchten etwas bewegen?
Starten Sie bei uns, und Sie erwartet:**

- eine interessante und vielseitige Tätigkeit bei einem international ausgerichteten, inhabergeführten Topentwickler.
- eine deutlich überdurchschnittliche Gehalts- und Bonusstruktur.
- eine offene, freundliche und dynamische Firmenkultur mit flachen Hierarchien und dynamischem Team.
- moderne Arbeitsplätze in zentraler Lage mitten in Berlin am Kurfürstendamm, ideale ÖPNV-Anbindung, zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in Laufweite.
- individuelle Fortbildungsmöglichkeiten, Incentives und familiengerechte Lösungen, hochwertige Büroräumlichkeiten, und freie Getränke für Mitarbeiter.
- ein unbefristeter Arbeitsvertrag, flexible Arbeits- und Urlaubszeiten, Open Door Policy.
- Arbeitsumfeld: Flexibel, unternehmerisch, innovativ, inhabergeführt, nachhaltig, abwechslungsreich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Lebenslauf und Zeugnissen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins bevorzugt per

E-Mail: bewerbung@optima-firmengruppe.de oder an folgende Anschrift:

**Optima-Aegidius-Firmengruppe, Quintas- Anlage und Beteiligungsgesellschaft für Liegenschaften mbH
z.Hd. Frau Sandra Kirscht Kurfürstendamm 185, 10707 Berlin, Tel.: 030-398 85 235,**

www.optima-firmengruppe.de

Weitere Informationen zu unserer Datenschutzrichtlinie erhalten Sie unter: <https://www.optima-firmengruppe.de/de/datenschutz.html>

*Für sämtliche Personenangaben gilt: w/m/d