



Herausgeber:
ISARIA Wohnbau AG
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-0
Fax 089/38 99 84-760



Pressemitteilung

Optima-Aegidius kauft Gebäudeensemble für Loft-Offices in München von ISARIA Wohnbau AG

- **7.400 m² denkmalgeschützte Konversionsfläche**
- **Teil-der Quartiersentwicklung Diamaltpark in München mit 721 Wohneinheiten**

München, 20. November 2019: Die Optima-Aegidius-Firmengruppe hat einen Bauabschnitt mit rund 7.400 Quadratmeter Bruttogeschossfläche in München-Allach von ISARIA Wohnbau erworben. Auf dem Areal werden ab Anfang 2020 die denkmalgeschützten Backpulver- und Malzanlagen des ehemaligen Diamalt-Areals in Loft-Büros umgewandelt. Hinzu kommen 25 Wohnungen sowie 91 PKW-Stellplätze für die Mitarbeiter der zukünftigen Loft-Mieter.

Des Weiteren entstehen auf diesem Areal neben einem öffentlichen Platz auch eine Kita, die der Landeshauptstadt München übertragen wird, sowie in einem weiteren Produktionsstrakt ein Gemeinschaftsraum als Quartiersmittelpunkt für die Anwohner.

Insgesamt investiert die Optima-Aegidius-Firmengruppe rund 40 Millionen Euro in das Projekt, das unter dem Namen The Malt vermarktet wird. Büroraum soll ab 20 Euro pro Quadratmeter angeboten werden.

„Allach gehört nicht gerade zum Kernbüromarkt in München, aber die Einmaligkeit dieses Industriedenkmals mit bis zu sechs Meter hohen Decken und einem Alpenblick, der seines Gleichen sucht, bietet außergewöhnliche Möglichkeiten für innovative Firmen, die das Besondere, Innovative und ‚Rough‘ für ihre Mitarbeiter suchen“, teilen die Brüder Laub als Investoren der Optima-Aegidius-Firmengruppe mit.

„Die geplanten Loft-Büros und Wohnungen sind eine hervorragende Ergänzung für das Diamaltpark-Areal als nachhaltig attraktives Stadtquartier“, erklärt Gerhard Wirth, Vorstand der ISARIA Wohnbau AG.

Auf dem nicht veräußerten Teil des Diamaltparks erstellt ISARIA Wohnbau derzeit Wohnanlagen mit rund 50.000 Quadratmeter Wohnfläche und circa 700 Wohneinheiten.

Über die Optima-Aegidius-Firmengruppe

Die Optima-Aegidius-Firmengruppe ist ein inhabergeführter Projektentwickler und Bestandhalter mit einer 50-jährigen Historie. Neben den Kernmärkten Berlin und München liegen die



Herausgeber:
ISARIA Wohnbau AG
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-0
Fax 089/38 99 84-760



Investitionsaktivitäten in Toronto, Montreal, Cadíz, Kitzbühel, Detroit und New York. Neben der klassischen Projektentwicklung mit einem derzeitigen Volumen von rund 2 Mrd. € verfügt die im Besitz der Brüder Dr. Ulf Laub und Dr. Jens Laub befindliche Firmengruppe über ein Immobilienportfolio mit über 130.000 m² BGF, darunter rund 600 Wohnungen. Die Bilanzsumme der Gruppe liegt bei 400 Mio. €.

Über die ISARIA Wohnbau AG

Die ISARIA Wohnbau AG ist einer der führenden Projektentwickler für Wohnungsbau in München. Das Spektrum der realisierten Projekte reicht von Geschosswohnungen über Quartiersentwicklungen bis hin zur Revitalisierung von vormals gewerblichen Bestandsgebäuden, sodass die ISARIA Wohnbau AG mit derzeit rund 90 Mitarbeitern Wohnimmobilien für die Ansprüche unterschiedlicher Kundenzielgruppen anbieten kann. Das Unternehmen verfügt über eine 20-jährige Expertise entlang der kompletten Wertschöpfungskette der Projektentwicklung, inklusive ausgewiesener Fähigkeiten in der Baurechtschaffung. Ausgehend von der starken Marktstellung im Münchener Stadtgebiet hat die ISARIA Wohnbau AG in den vergangenen Jahren sukzessive ihre Geschäftigkeit auf weitere Regionen mit Projekten im Großraum München sowie in Hamburg, Stuttgart und Frankfurt am Main ausgeweitet. Die Projektpipeline des Unternehmens umfasst ein derzeitiges geplantes Verkaufsvolumen von über 2,9 Mrd. Euro.

Bildmaterial zur honorarfreien, redaktionellen Verwendung erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Pressekontakt

Optima-Aegidius-Firmengruppe
Nymphenburger Straße 4
80335 München
Tel.: +49 (89) 55 25 030
E-Mail: info@optima-firmengruppe.de
www.optima-firmengruppe.de

Clemens Scherrers
ISARIA Wohnbau AG
Leopoldstraße 8 | 80802 München
Tel: +49 89 38 99 84-416
E-Mail: c.scherrers@isaria.ag