

Objekt: „M8 – Work & Create“

04.06.19

<https://www.thomas-daily.de>

[TD Morning News](#) [Marktberichte](#) [TD Produkte](#) ▾ [Über uns](#) ▾ [Karriere](#)

München: Real I.S. kauft "M8" von Optima-Aegidius

04.06.2019

Real I.S. hat das im Münchener Werksviertel entstehende Büroprojekt "M8 – Work & Create" für den Spezial-AIF "Real I.S. Themenfonds Deutschland II" erworben. Verkäufer ist Optima-Aegidius. Das Gebäude wird nach seiner für Mitte 2020 geplanten Fertigstellung über 16.800 m² Mietfläche auf sechs Ober- und zwei Untergeschossen mit 164 Tiefgaragen-Stellplätzen verfügen. Als Hauptmieter steht der Erlebnisgutscheinanbieter Jochen Schweizer mydays Group (JSMD) fest. Laut früheren Angaben investiert Optima-Aegidius 130 Mio. Euro in das Projekt. Real I.S. wurde bei der Transaktion von der Kanzlei Noerr, München, beraten; die Verkäuferseite von der Kanzlei Zirngibl, München. Die Transaktion wurde von Colliers International vermittelt und begleitet. Der Verkäufer ist bei der Sparkasse München finanziert. Die langfristige Finanzierung der Immobilie wird durch die BayernLB erfolgen. [Mehr Informationen zum "M8" gibt es in der Datenbank von TD Premium.](#)