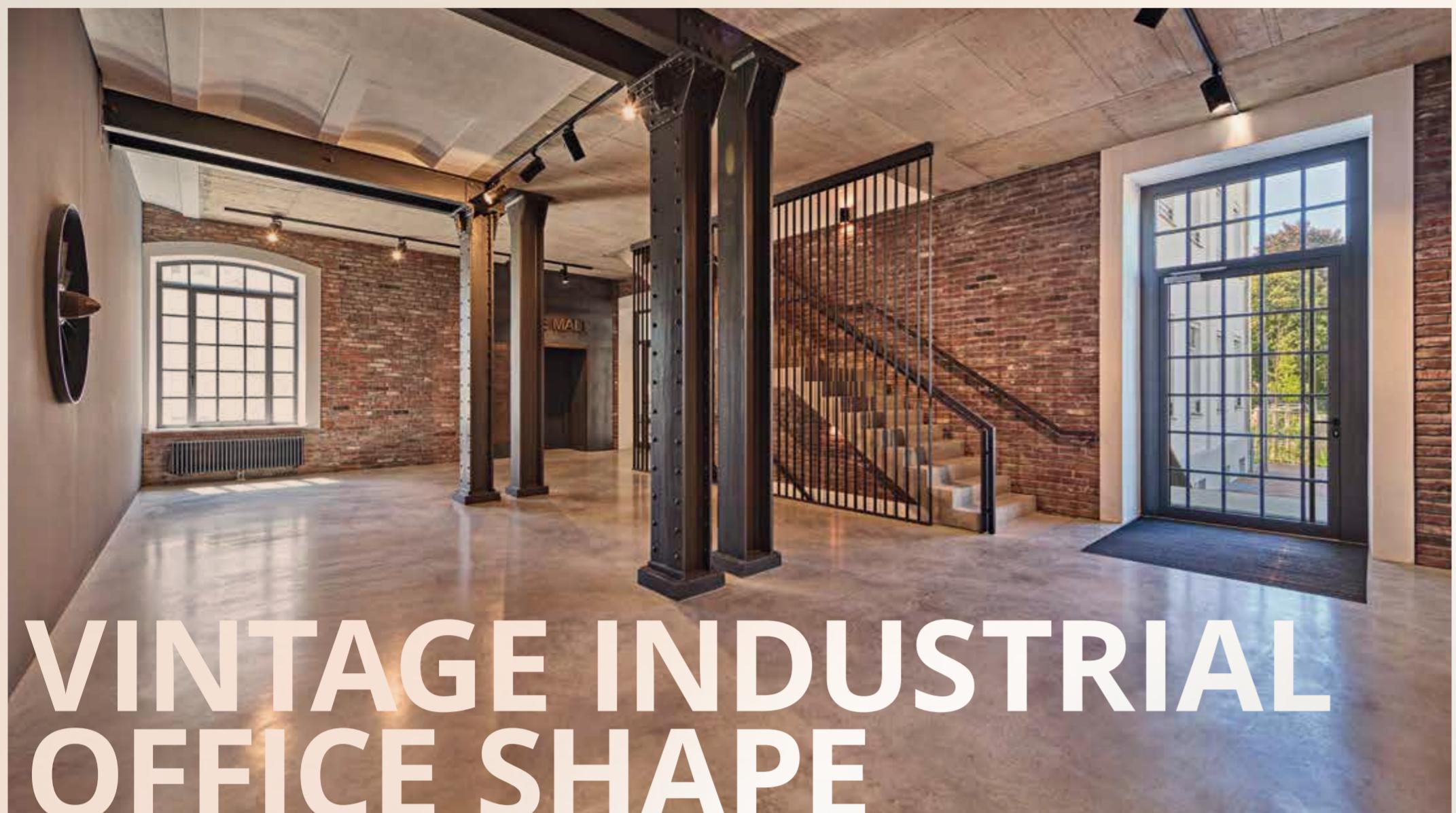
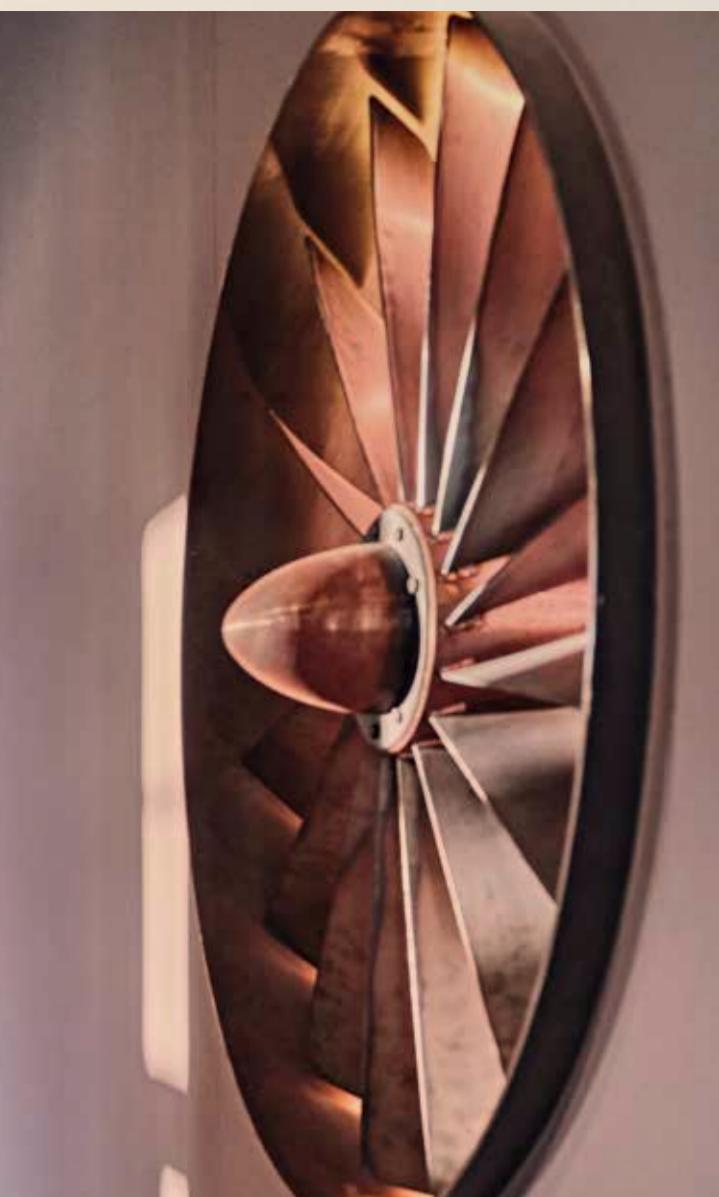
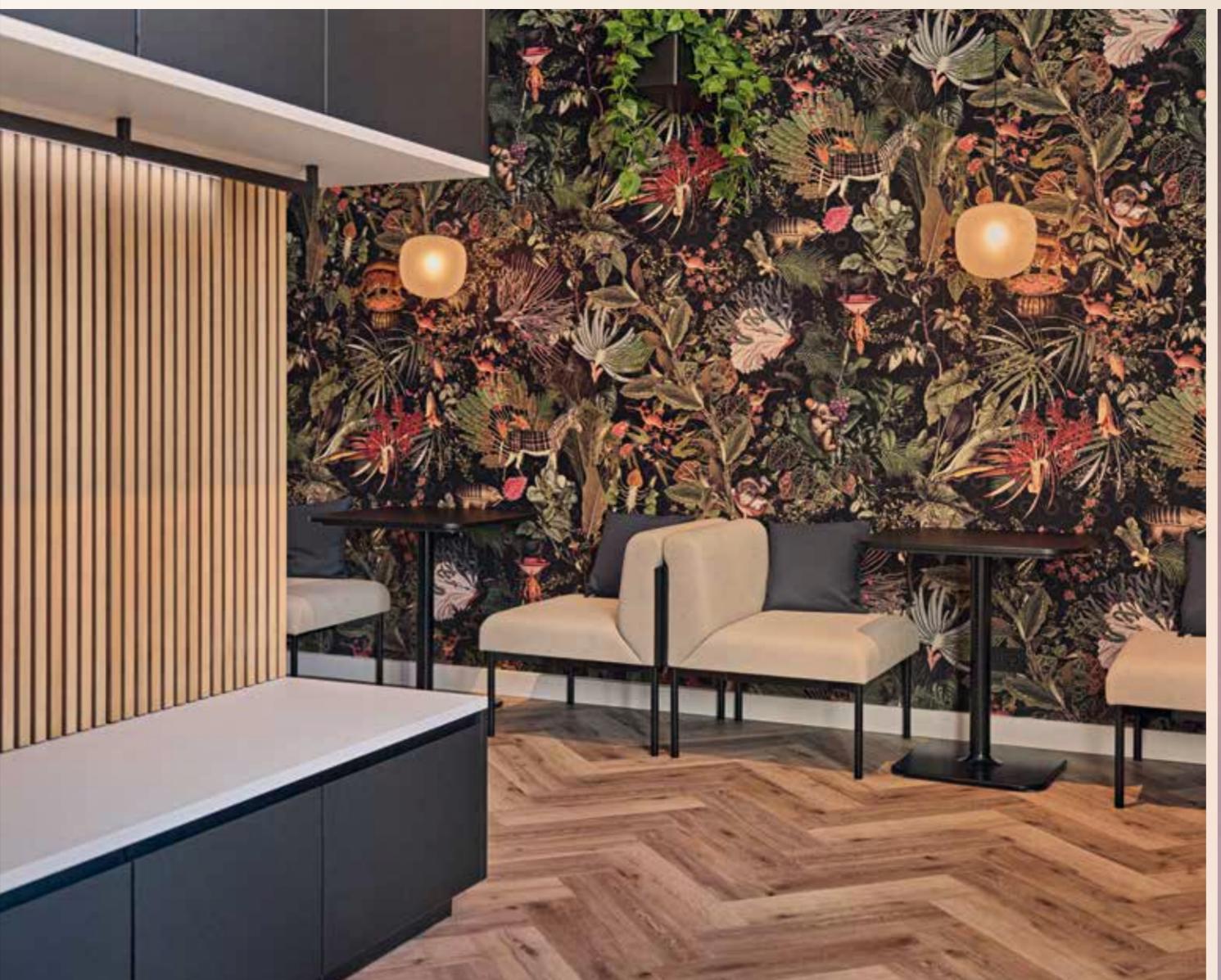


EST. 1902/2019 ALLACH
THE MALT
NEW WESTSIDE FACTORY LOFT



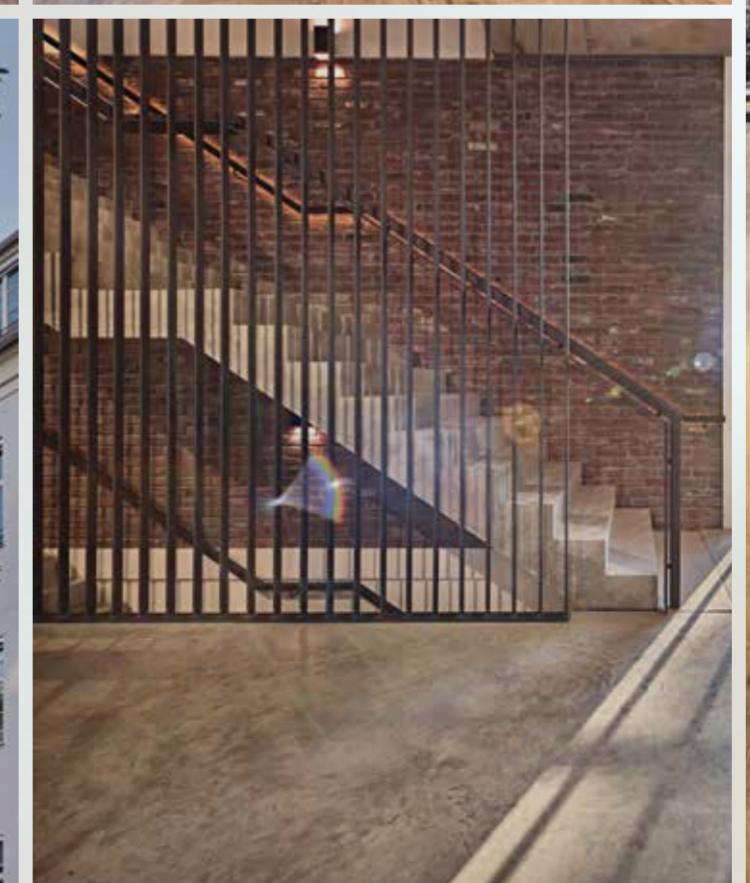
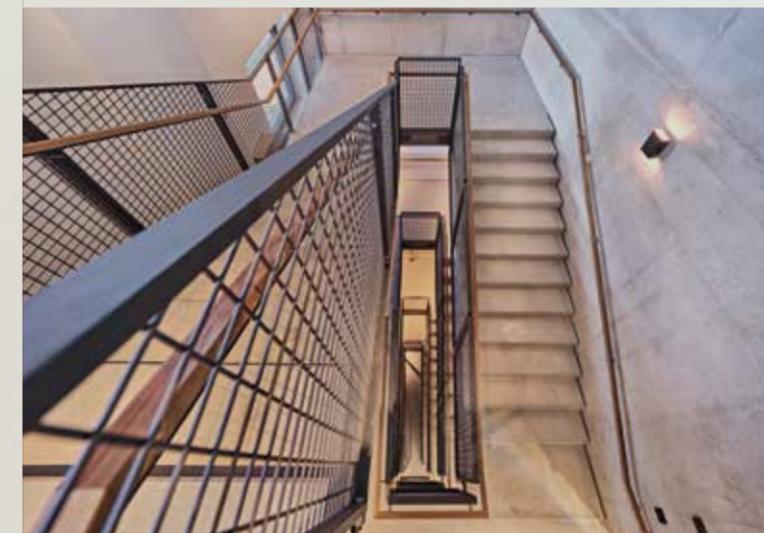
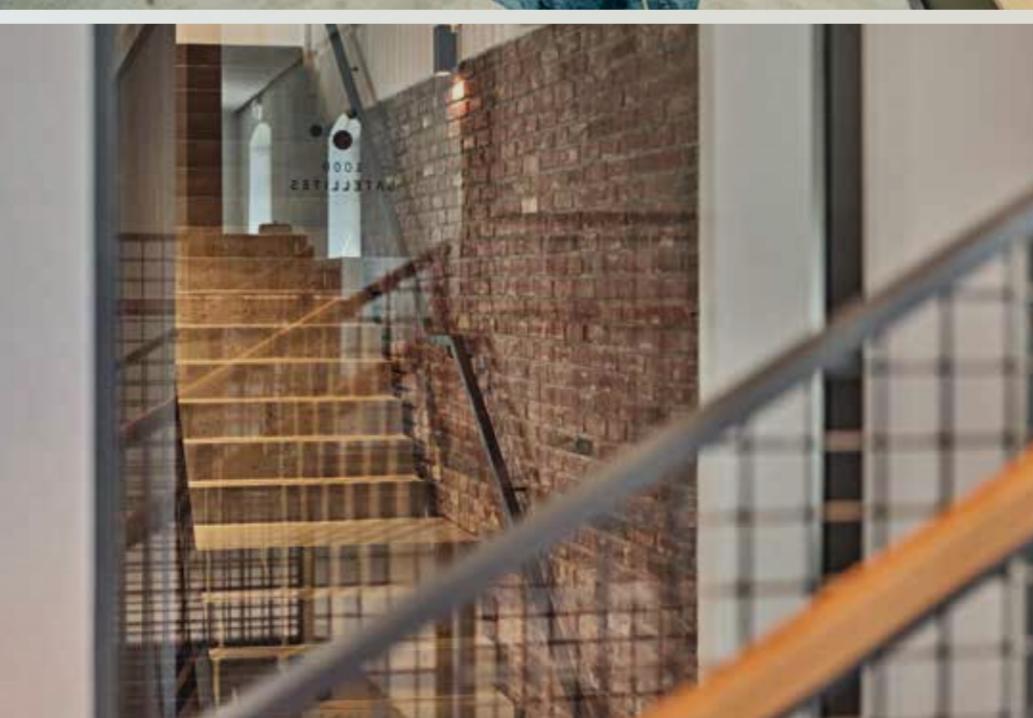
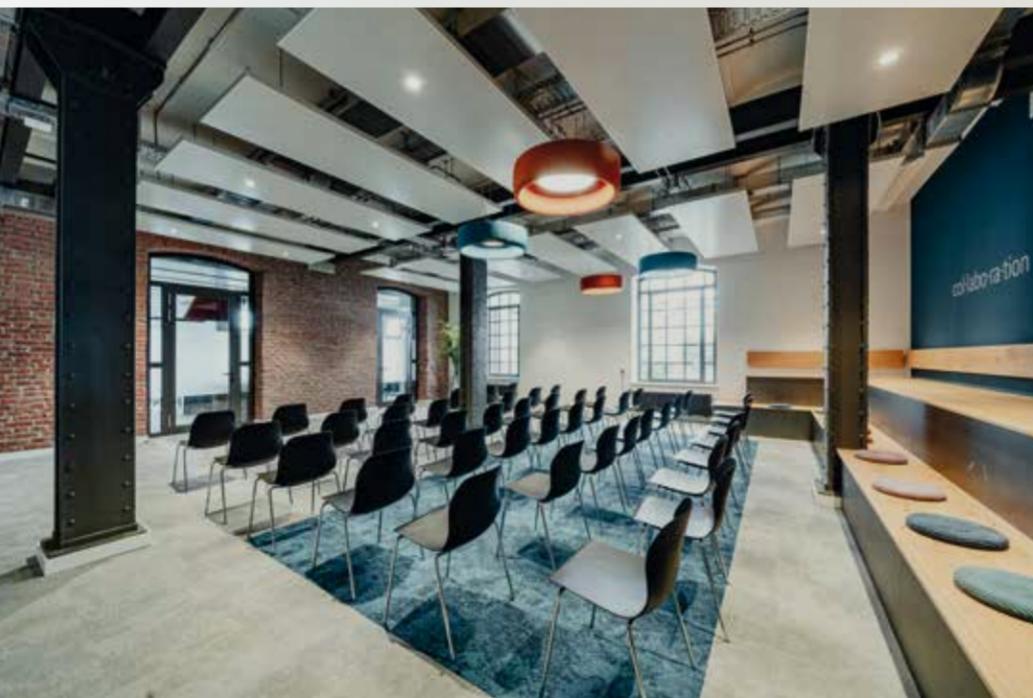
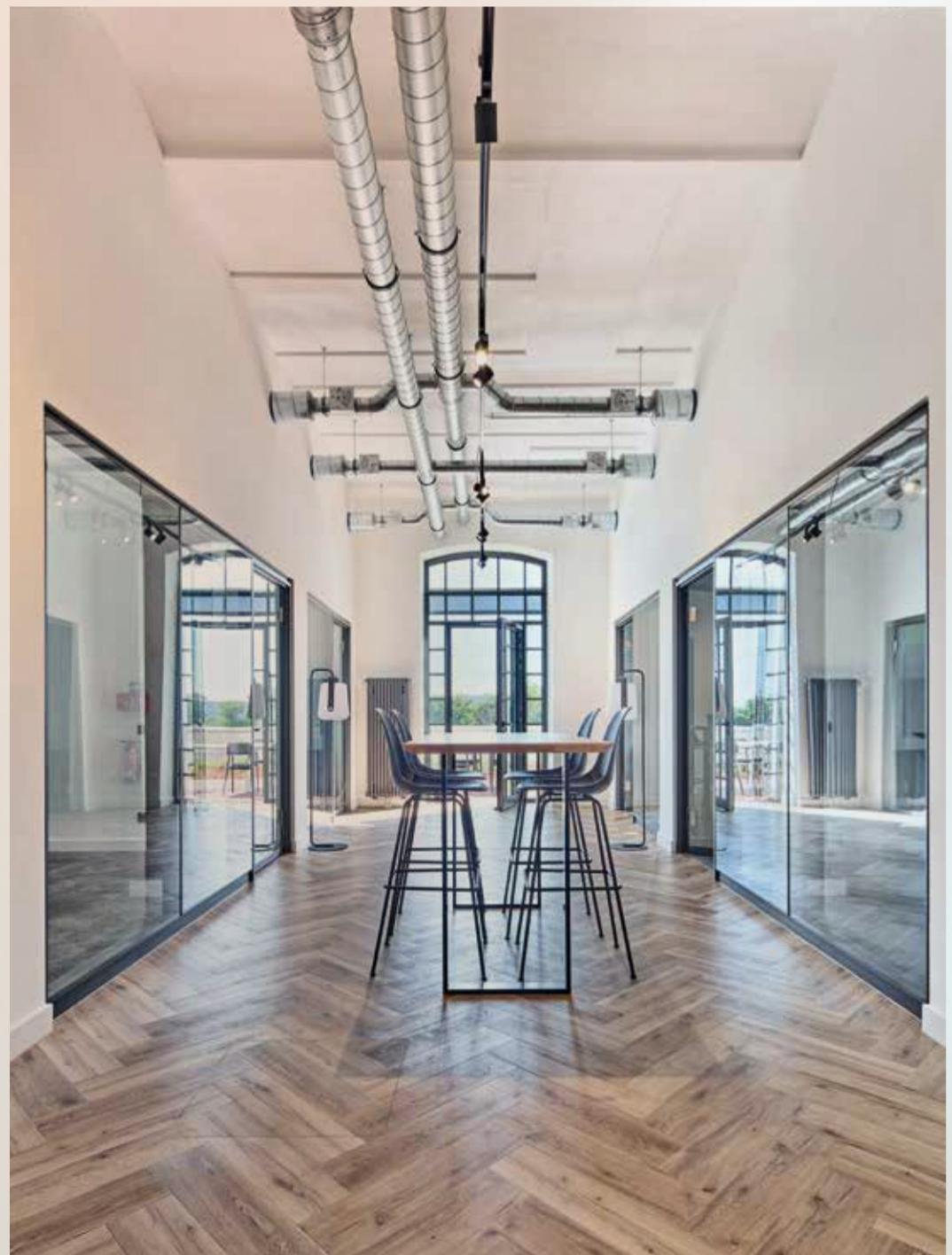
VINTAGE INDUSTRIAL OFFICE SHAPE

„ Das Projekt **THE MALT** ist für mich ein klares Bekenntnis zum Erhalt und zur Wiederbelebung der Baukultur und Baugeschichte im Stadtteil Allach. Die behutsame Sanierung der 1902 errichteten Diamalt-Fabrik nebst Werkstattgebäude verfolgte die Aufgabe, die Bausubstanz zu erhalten, zu sanieren und hochwertige, zeitgemäße Nutzungsansprüche überzeugend zu integrieren. Das Bauwerk zeichnet sich durch seine früheren Fertigungsprozesse, funktionale Sachlichkeit und differenzierte Raumdimensionen aus, die auf die damaligen Produktionsabläufe zurückzuführen sind. „



Durch die Schichtung der industriellen Funktionsabfolge erhielt das Bauwerk eine architektonische Diversität in Formensprache und Maßstäben. Das Haupthaus besticht durch genietete Stützen und Unterzüge aus Stahl, die seine industrielle Ästhetik prägen. Die Innenraumgestaltung spiegelt die ruhige Eleganz der historischen Substanz wider und setzt gleichzeitig klare Akzente. Formale **Vielfalt** und **Originalität** durchziehen das Gebäude und verleihen ihm eine Einzigartigkeit, die den Standort **unverwechselbar** macht. „

Mitra Kashani (Architektin und Geschäftsführerin MKP)



Wohnhaus mit KITA

LOFT-OFFICE

Werkstatt

LOFT-CAMPUS

Adresse: Am Münchfeld 49 – 59, 80999 München

Architekt: MKP Architektur & Projektmanagement GmbH

Gesamtfläche: rd. 7.500 m² (BGF)

davon Gewerbe: rd. 5.500 m² (BGF)

davon Wohnen: 20 Einheiten

sowie eine KITA

SP:

97

Baujahr: 2019 bis 2024

Mieter: Artec GmbH, Hammerla, mst group GmbH, Flex-Office-Anbieter 1000 Satellites, Evang.-Luth. Dekanatsbezirk München

Volumen: > 50 Mio. €

Finanzierung: Stadtsparkasse München



OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE
MÜNCHEN · BERLIN · TORONTO