EST. 1902`2023 ALLACH

WWW.THEMALT.DE

The Malt

VINTAGE INDUSTRIAL OFFICE SHAPE

Ein Juwel erstrahlt im neuen Glanz. Wir haben die historischen und zentralen Gebäude der ehemaligen Suppenwürze und Werkstatt auf dem Gelände der früheren Diamaltwerke in Allach mit Liebe zum Detail revitalisiert.

Hier trifft Historie auf Moderne. Wo früher Malzbonbons und Suppenwürze produziert wurden, sind heute moderne Loft Offices im Industrie-Look neben neugebauten Mitarbeiterwohnungen und einer Kindertagesstätte entstanden. Dabei legten wir besonderen Wert auf das architektonische Detail in enger Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz.

Für Allach ist dies ein Leuchtturmprojekt, das weit über Allachs Grenzen hinaus Strahlkraft entwickelt hat.

EST. 1902 · 2023 ALLACH

Eckdaten

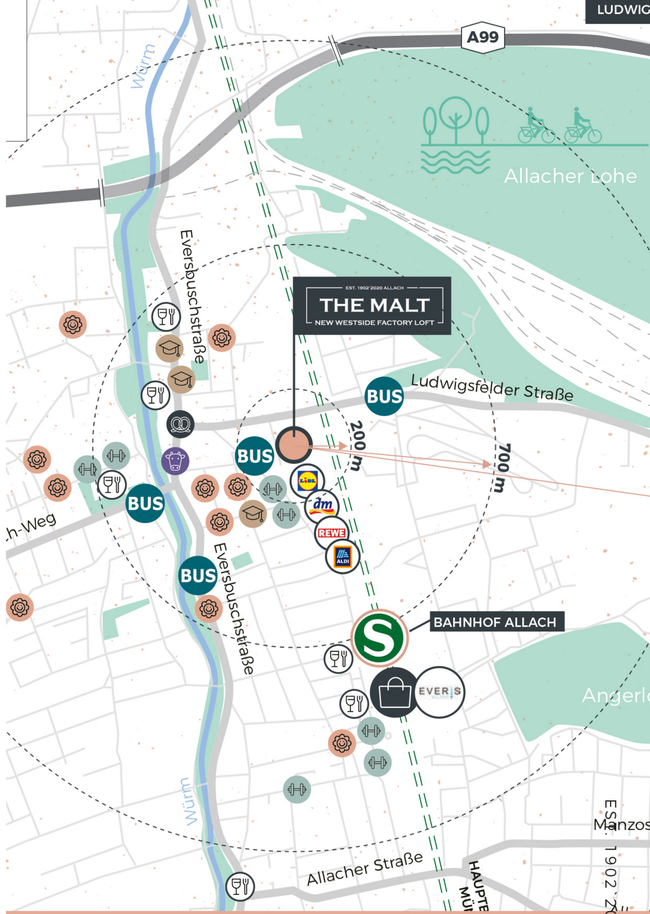
EIN ECHTES LOFT

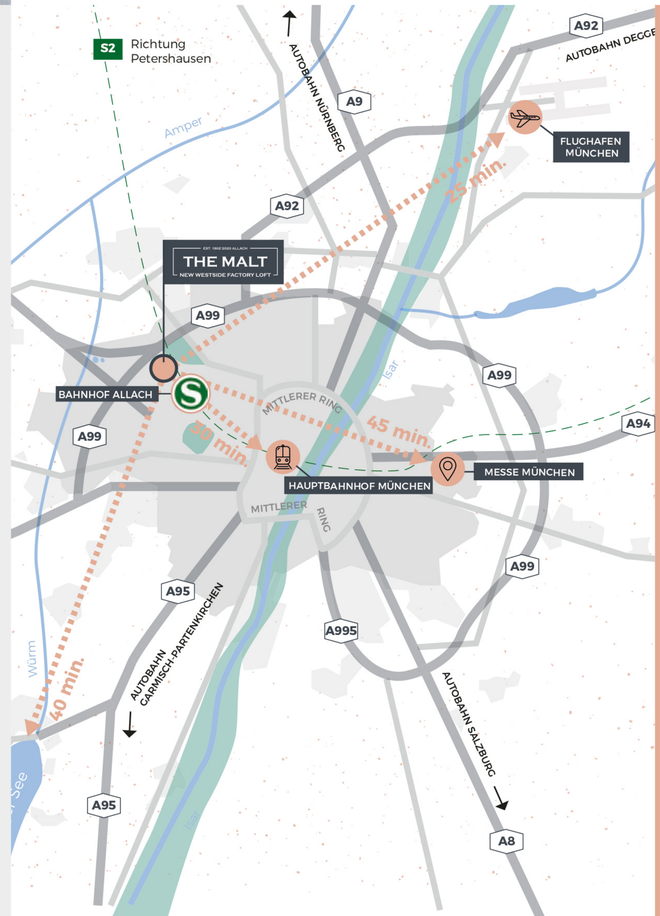
- im ehemaligen Fabrikgebäude
- rund 5.000 QM Office BGF (inkl. UG), davon bereits 81 % vermietet
- rund 1.500 qm Coworking-Spaces vom hausinternen Coworking-Anbieter 1.000 Satellites
- 20 Wohnungen
- rund 500 QM Dachterrassen
- 97 TG-Stellplätze
- Kita im Haus
- rund 2.540 QM Grünflächen
- Alpenblick

Location

ALLACH IM MÜNCHNER NORD-WESTEN

- **SHOPPING**
- **EVERS SHOPPINGCENTER**
- **HOFAUTOMAT**
- **RESTAURANTS**
- **FITNESS**
  Yoga, Fitness, Natur Allacher Lohe, Tennis, Crosstraining
- **SCHULEN**
- **KINDERTAGESSTÄTTE**
- **BUSHALTESTELLE**





Wie kommt man

VON A NACH B

zum Flughafen:
25 min. // PKW

zum Hauptbahnhof München:
30 min. // ÖPNV/PKW

zum Starnberger See:
40 min. // PKW

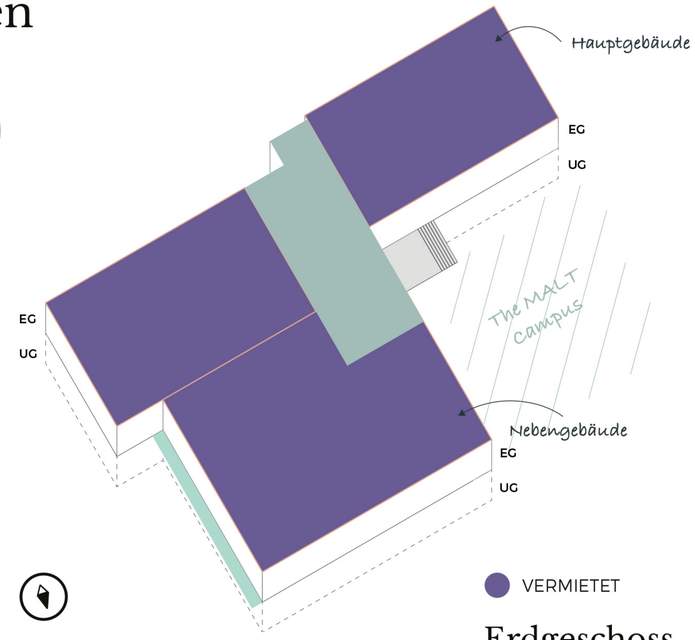
zur Messe München:
45 min. // ÖPNV/PKW

nach Augsburg:
45 min. // PKW

EST. 1902 · 2023 ALLACH

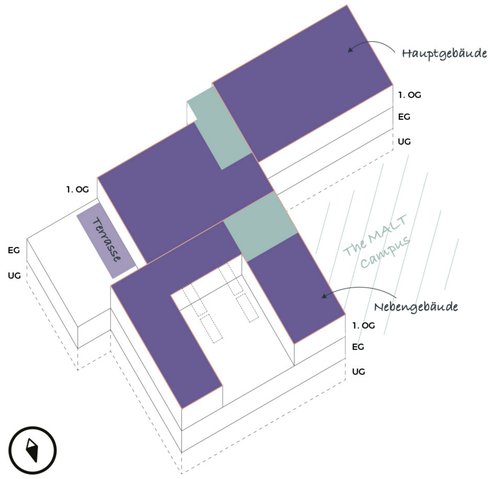
Flächen

81% vermietet



VERMIETET

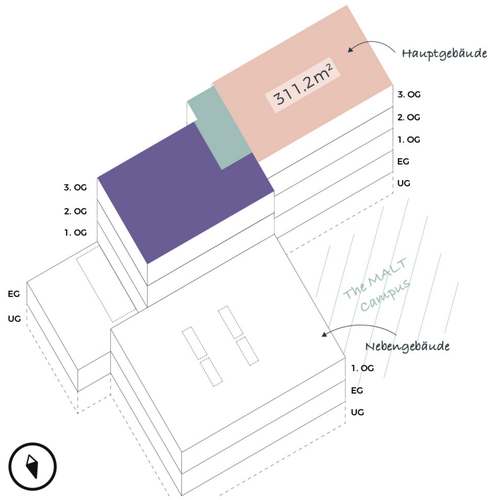
Erdgeschoss



vermietet

- VERMIETET
- VERKEHRSFLÄCHEN

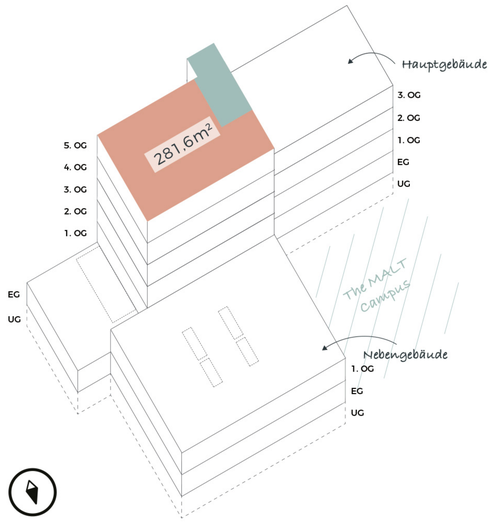
1. Obergeschoss



ca. 310 m²
zu vermietende Fläche

- VERMIETET
- VERKEHRSFLÄCHEN

3. Obergeschoss
(2. OG vermietet)



ca. 280 m²
zu vermietende Fläche

- VERKEHRSFLÄCHEN

5. Obergeschoss
(4. OG vermietet)

Flächenübersicht

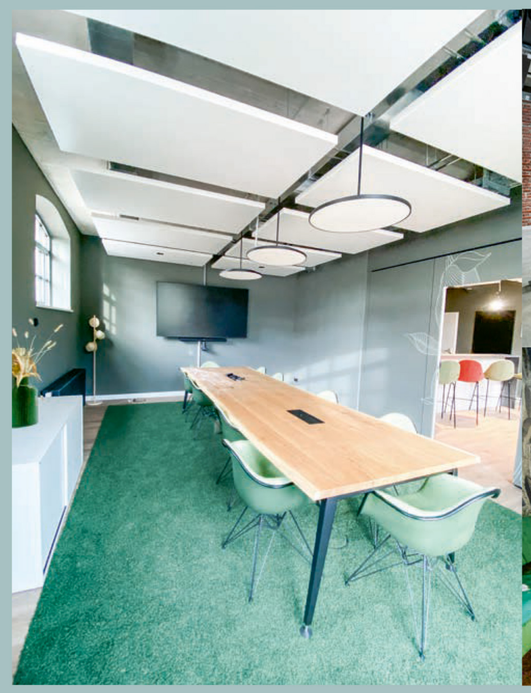
Geschoss	Gebäudeteil	Bezeichnung	Fläche in m²*	Status / Sonstiges
UG	Haupthaus	Lager, Archiv A	40,40	verfügbar
UG	Haupthaus	Mieter-Lager	264,50	vermietet
UG	Haupthaus	Maker Space B/Lager, Archiv	276,7	verfügbar
Summe UG			**581,60**	
EG	Haupthaus	A	351,3	vermietet/Coworker
EG	Haupthaus	B	312,9	vermietet/Coworker
EG	Nebengebäude	C	117,6	vermietet/Coworker
EG	Nebengebäude	D	403	vermietet/Coworker
Summe EG			**1184,8**	**vermietet/Coworker**
1. OG	Haupthaus	E**	292,8	vermietet
1. OG	Haupthaus	F	312,2	vermietet
1. OG	Nebengebäude	G	125,3	vermietet
1. OG	Nebengebäude	D	209,6	vermietet
Summe 1.OG			**939,9**	
2. OG	Haupthaus	H	286,4	vermietet
2. OG	Haupthaus	I	310,2	vermietet
Summe 2. OG			**596,6**	
3. OG	Haupthaus	J	286,3	vermietet
3. OG	Haupthaus	K	312,6	verfügbar
Summe 3. OG			**598,9**	
4. OG	Haupthaus	L	285	vermietet
Summe 4. OG			**285**	
5. OG	Haupthaus	M	280,8	verfügbar
Summe 5. OG			**280,8**	
SUMME vermietbare BGF			**4.467,60**	

* inklusive anteiliger Gemeinschaftsfläche;
**Dachterrasse im 1. OG ist 34,6 qm groß – zu 50 % angesetzt – ohne anteilige Gemeinschaftsfläche

EST. 1902´2023 ALLACH

Office +

Neben den eigenen Loft-Office-Flächen besteht die Möglichkeit die eigenen Räumlichkeiten mit dem Angebot des hausinternen Flexworkers 1.000 Satellites flexibel zu erweitern. Dieser bietet im EG und Teilen des 1. OG exclusive Flexworking-Spaces.

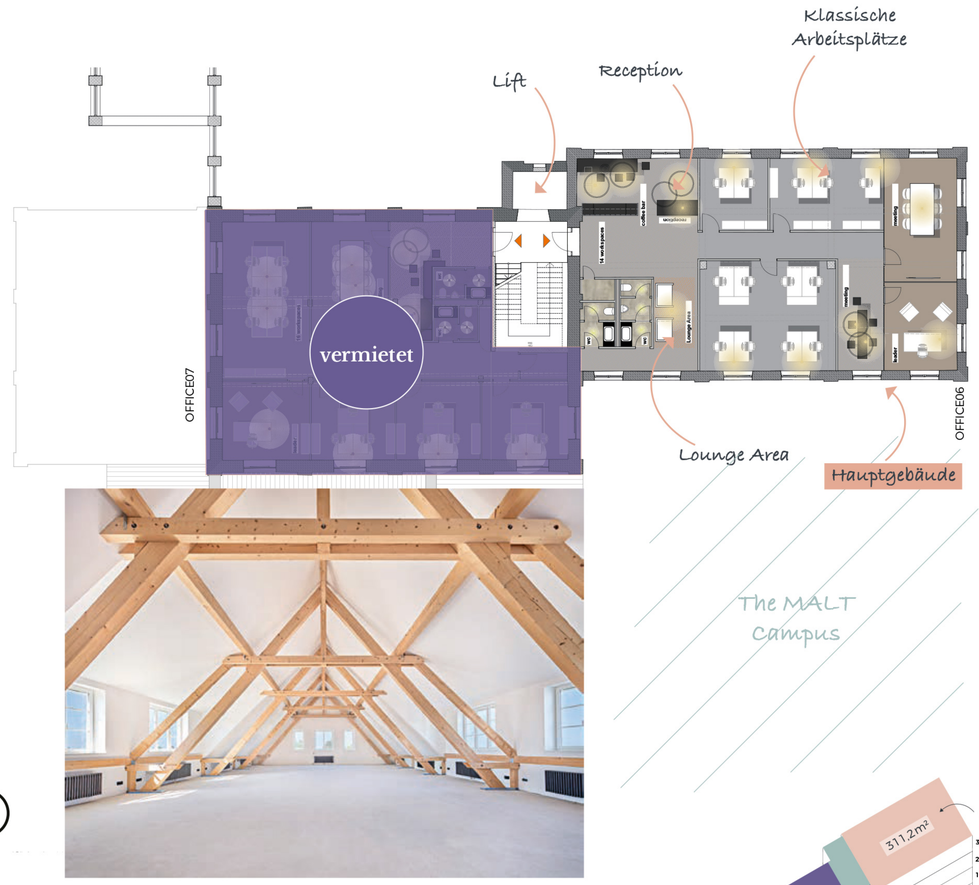


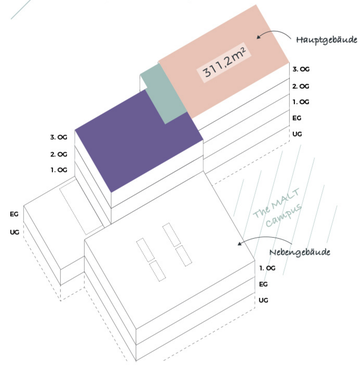
Interior Office Area

- Klassische Arbeitsplätze
- Steh-Arbeitsplätze
- Desksharing
- Huddle Area
- Lounge Area
- Reception
- Coffee / Bar
- Phone booth
- Kitchen

E-Ladestationen · schnelles Glasfaser

3. Obergeschoss





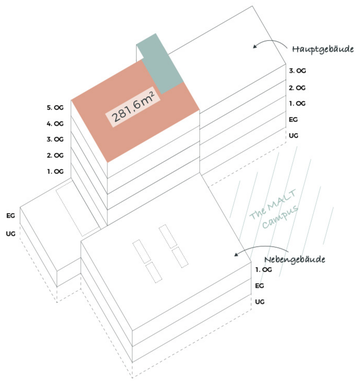
Ohne Maßstab

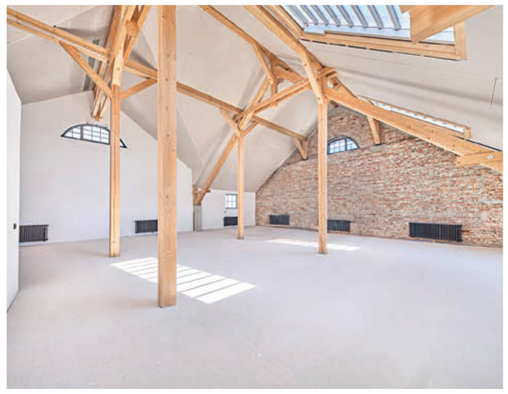
Open Space oder alternative Raumplanung
mit Private Rooms möglich

5. Obergeschoss
Variante 1

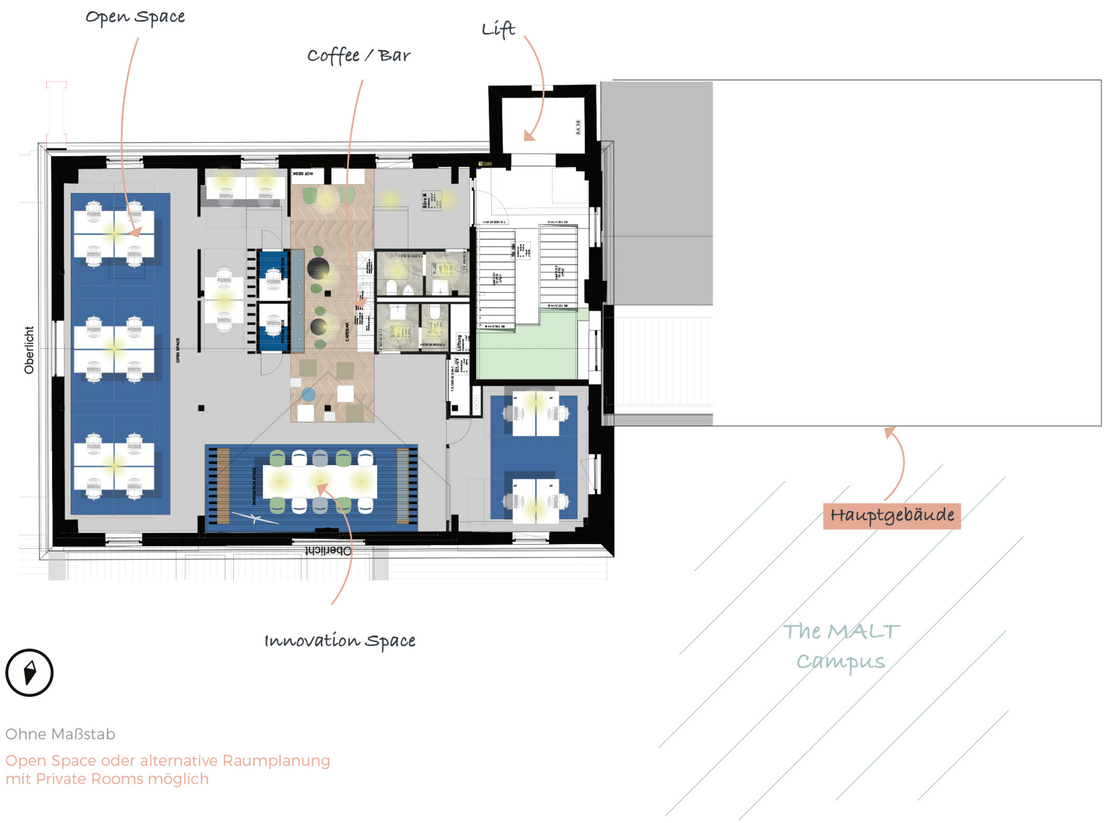
Ohne Maßstab

Open Space oder alternative Raumplanung
mit Private Rooms möglich



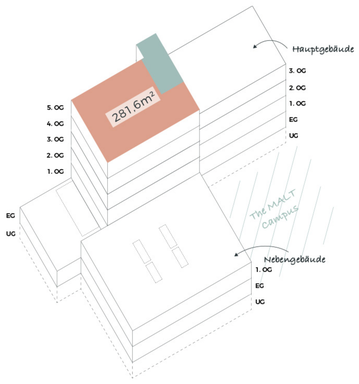


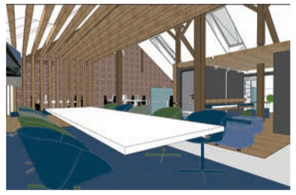
5. Obergeschoss
Variante 2

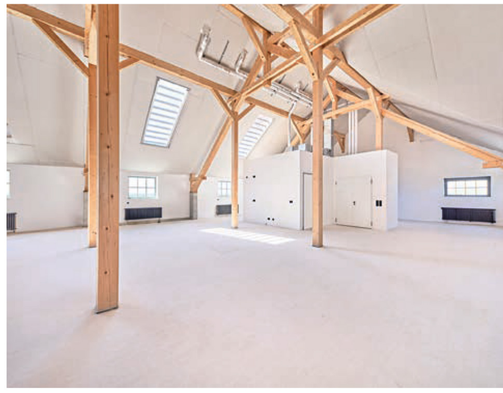


Ohne Maßstab

Open Space oder alternative Raumplanung
mit Private Rooms möglich



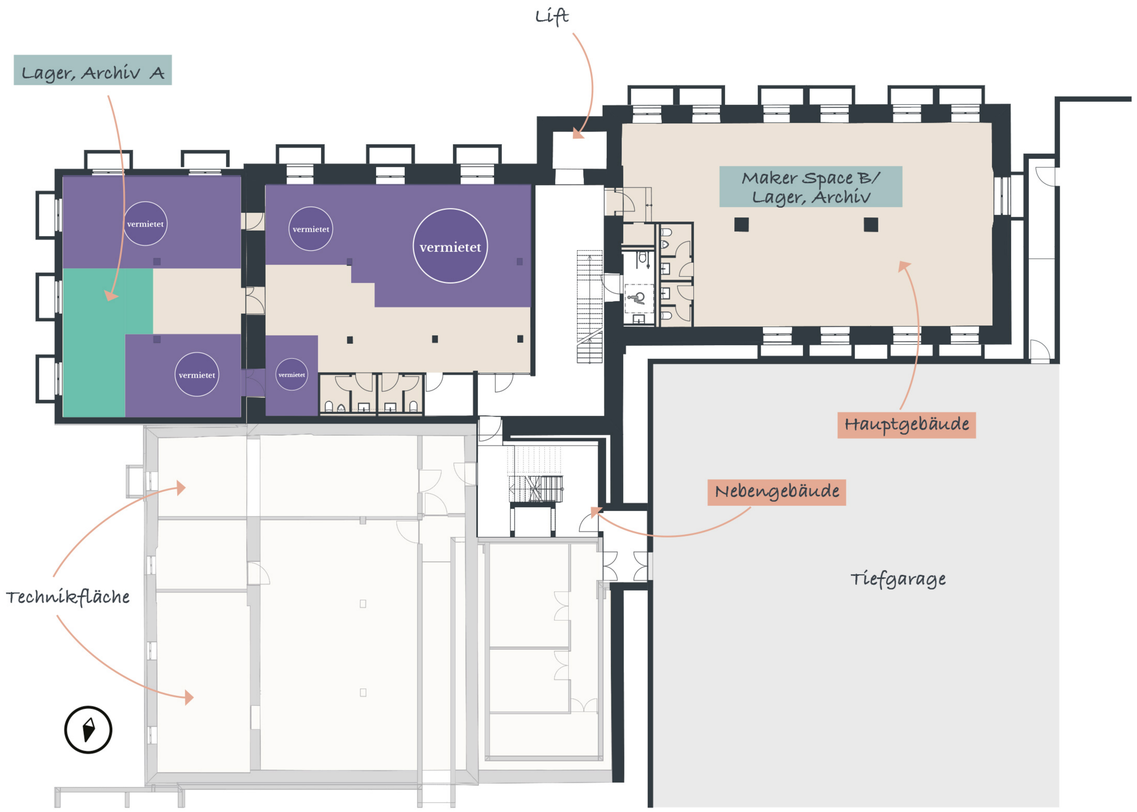




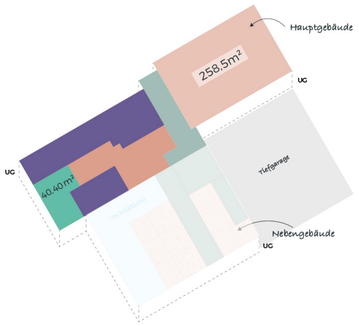
EST. 1902'2023 ALLACH
EST. 1902'2023 ALLACH

Souterrain

DIE SOUTERRAIN-FLÄCHEN ERÖFFNEN KREATIVE UND SPORTLICHE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN.



Ohne Maßstab



The Malt-Living

MIT CAMPUS-FLAIR

- Wohnen direkt am MALT-Campus: 20 Mietwohnungen machen es möglich
- Mix aus 1,5 bis 3-Zimmerwohnungen für eine bunte Community
- hochwertige Ausstattung mit modernen Einbauküchen und außergewöhnlichem Baddesign mit schwarzen Sanitär-objekten
- Feinsteinzeug in Parkettoptik
- jede Wohnung mit eigener Loggia
- gemeinschaftliche Dachterrasse für Sundowner mit Alpenblick
- KITA im Objekt
- TG mit E-Ladesäulen

Bezug nach Verfügbarkeit

EST. 1902´2023 ALLACH

EST. 1902'2023 ALLACH

THE MALT

NEW WESTSIDE FACTORY LOFT

EIN PROJEKT DER
OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE

New Westside Projekt GmbH & Co. KG
Nymphenburger Straße 4
80335 München

telefon
+49 (0)89 55 25 03-32

office
info@themalt.de

living
living@themalt.de

WWW.THEMALT.DE

instagram
themalt_allach

Haftungsausschluss · Die gezeigten Gebäude bzw. Freiflächenabbildungen Innenraumvisualisierungen und Fotos sind Darstellungen aus Sicht des Architekten. Eventuelle darin enthaltene Möblierungs- und Ausstattungsvorschläge sind lediglich beispielhafte Darstellungen, die noch variieren können. Für Art und Umfang der Ausführung sind allein der Mietvertrag nebst Anlagen (Baubeschreibung, Pläne usw.) verbindlich. Änderungen aller Art bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Branding, Design, Layout: januargrün, München