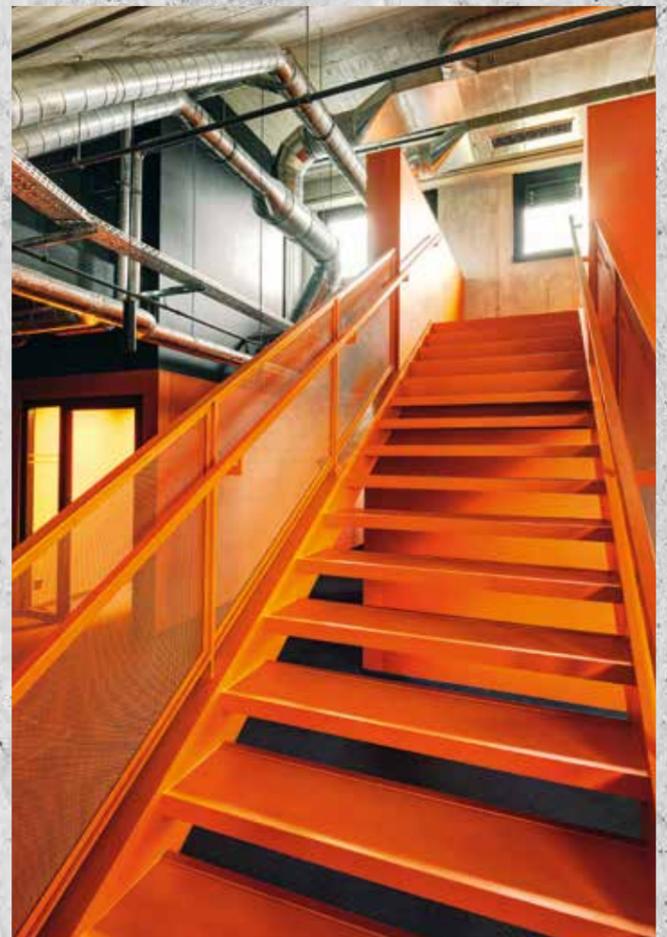
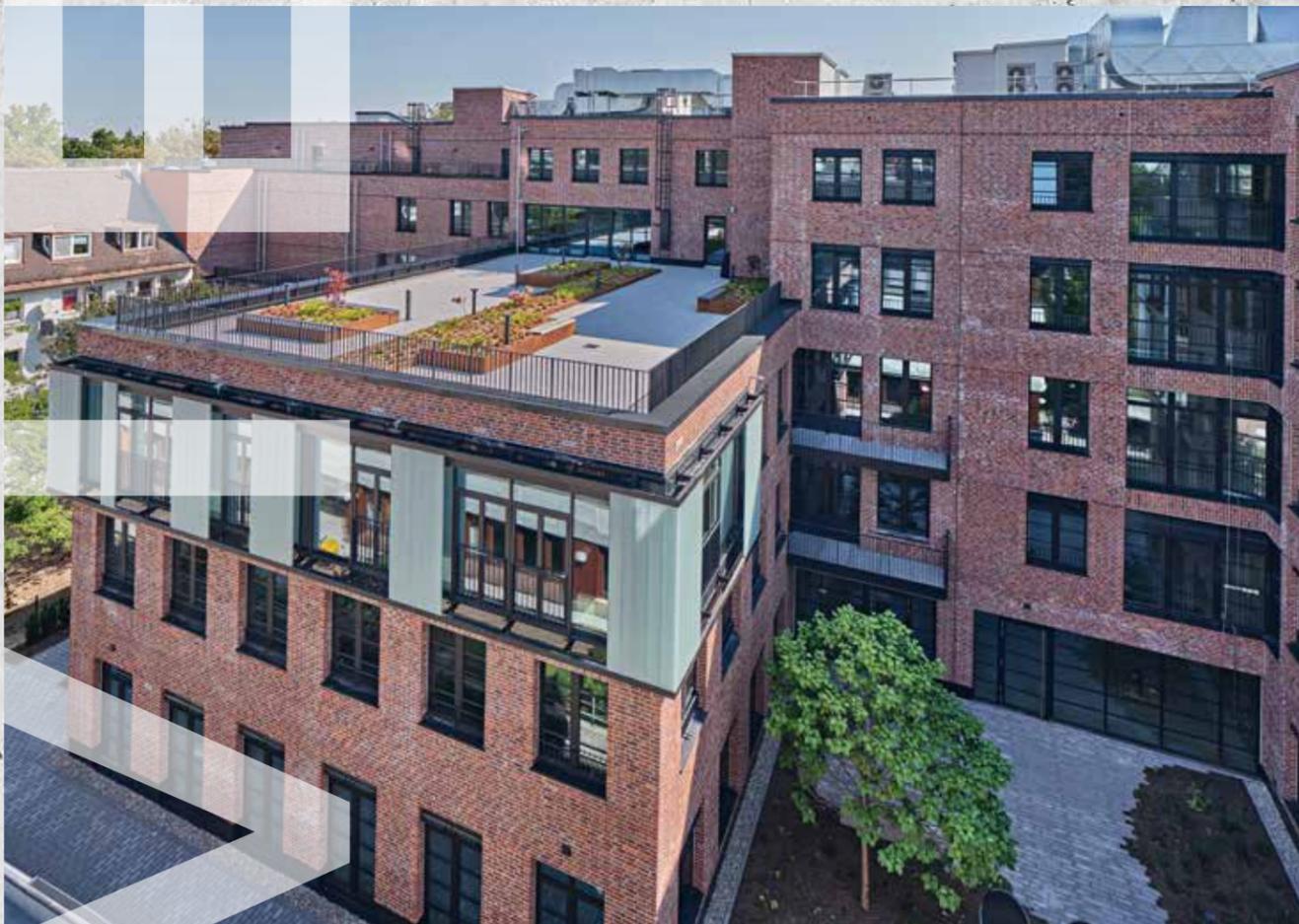


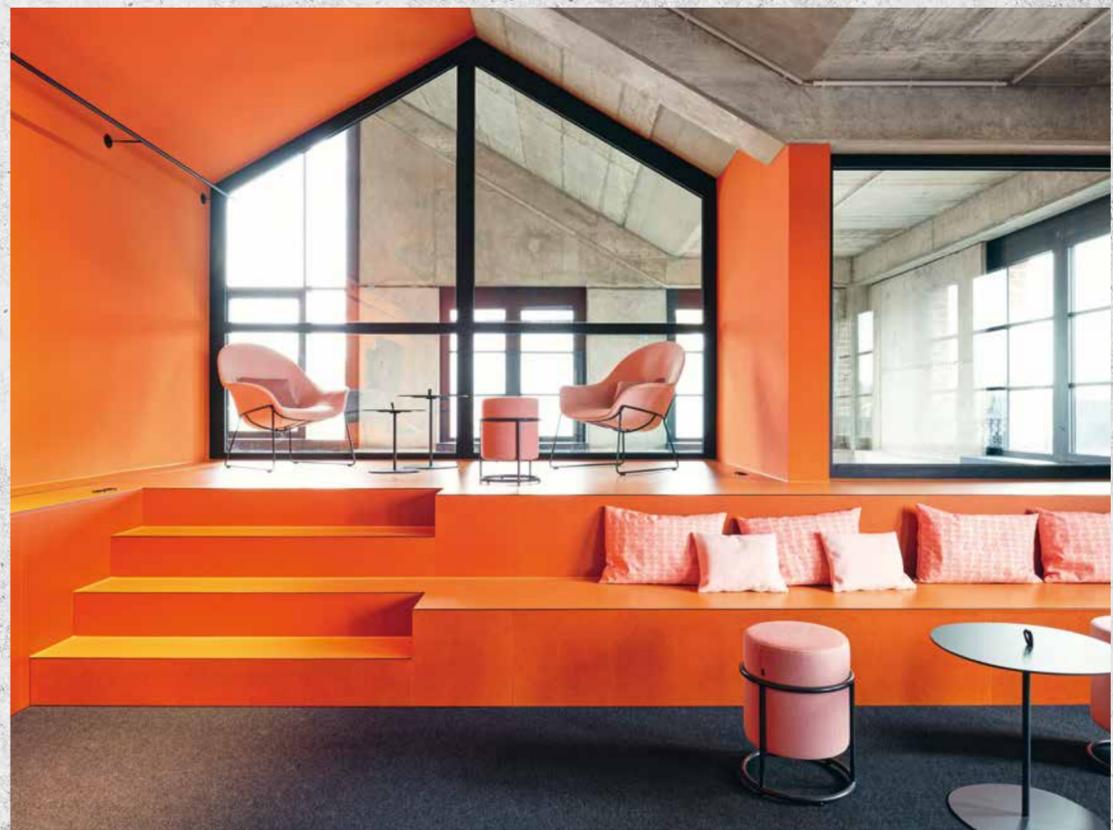
ARCHITECTURE  
& DESIGN



NEW EASTSIDE MUNICH  
FACTORY LOFT



# EIN STÜCK NEW YORK IM MÜNCHNER OSTEN



WWW.OPTIMA-FIRMENGRUPPE.DE

## FAKTEN

Adresse:	Streitfeld Straße 25, Berg am Laim	Mieter:	adesso, G+J, Moxa
Architekt:	Oliv Architekten	Volumen:	> 150 Mio. €
BGF:	rund 21.000 m <sup>2</sup>	Investor:	AEW
Stellplätze:	223	Finanzierung:	DZ Hyp AG
Baujahr:	2018-2021	Zertifizierung:	Leed Gold
Vermietungsstand:	86 %		

“ New Eastside Munich ist ein wegweisendes Projekt im Stadtteil Berg am Laim. In Reminiszenz an die alte Hydraulikfabrik am Standort spielt die Architektur des New Eastside Munich mit Motiven aus der historischen Industriearchitektur. Klinker, Profilit und Sheddächer werden neu interpretiert und durchbrechen Sehgewohnheiten. Eine Magistrale verbindet die Neumarkter mit der Streitfeldstraße. Vielschichtigkeit und Diversität spiegeln sich im Baukörper wieder. In den Obergeschossen öffnen sich die Räume zu Dachgärten und schaffen eine Verbindung zum Außenraum und der Natur.

Oliv Architekten





WIE AUS EINER ALTEN HYDRAULIK-FABRIK DAS NEW EASTSIDE MUNICH FACTORY LOFT OFFICE WURDE



OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE  
MÜNCHEN · BERLIN · TORONTO



OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE . NYMPHENBURGER HÖFE . NYMPHENBURGER STRASSE 4 . 80335 MÜNCHEN  
BILDMATERIAL: © HÖRNISCH / PROBST / OPTIMA-AEGIDIUS-FIRMENGRUPPE