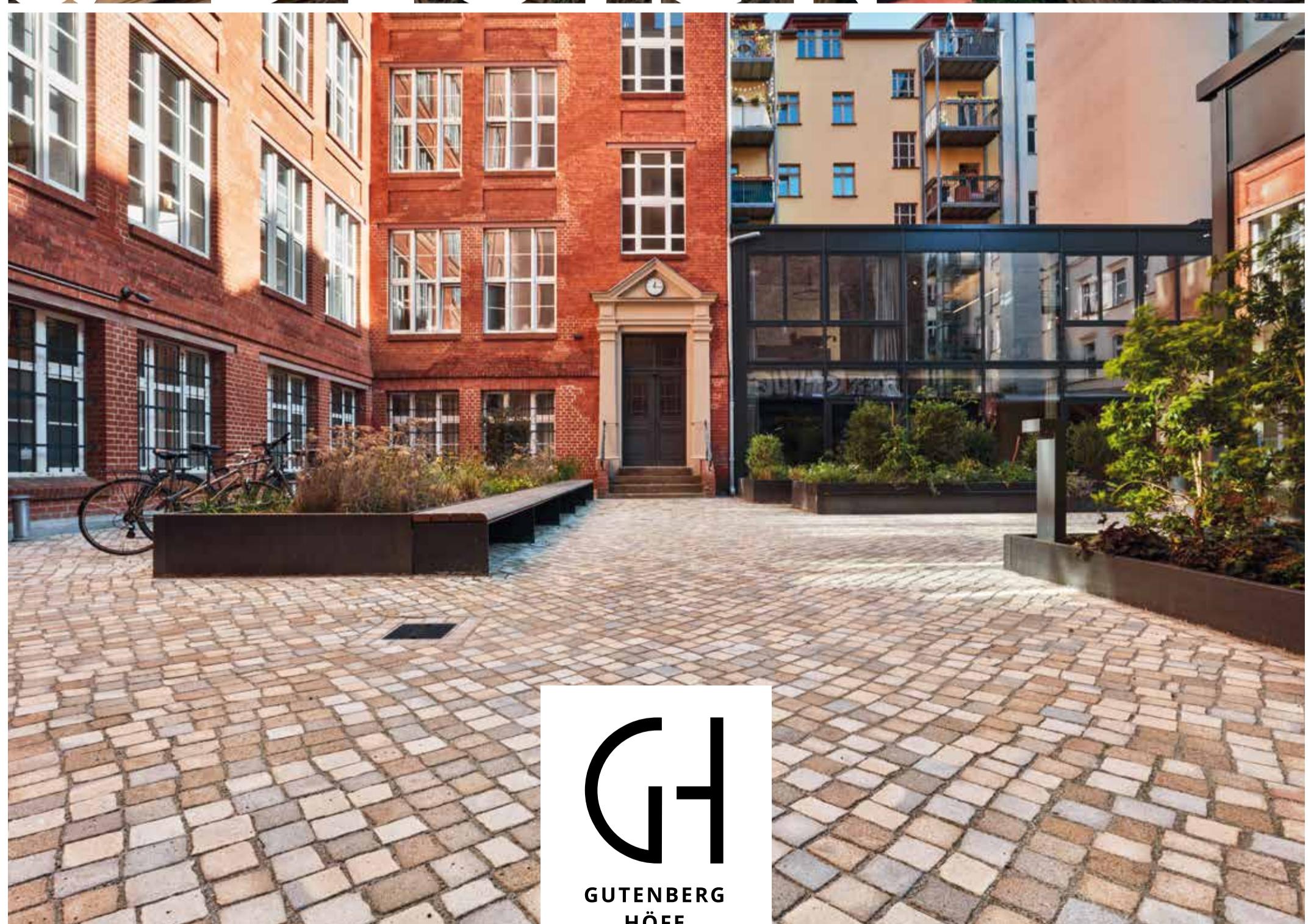




# ARCHITEKTUR & DESIGN



GH  
GUTENBERG  
HÖFE



GH

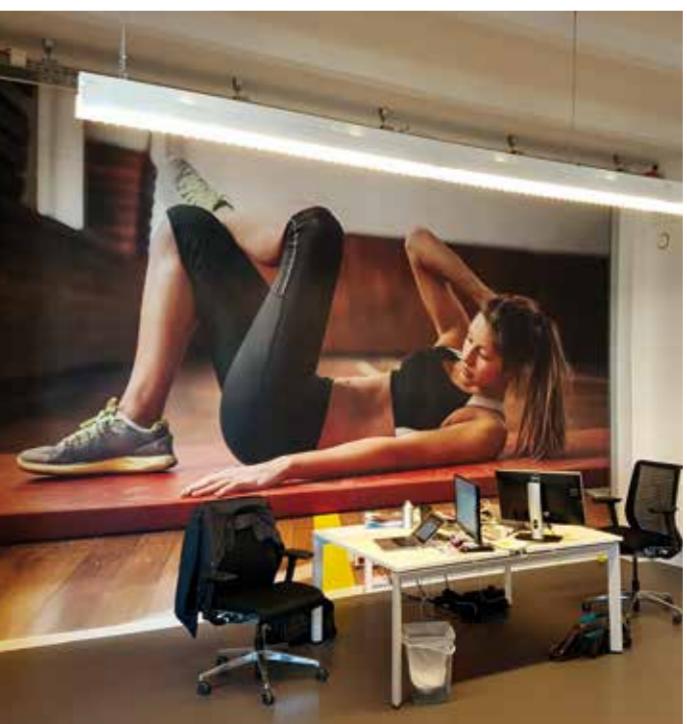
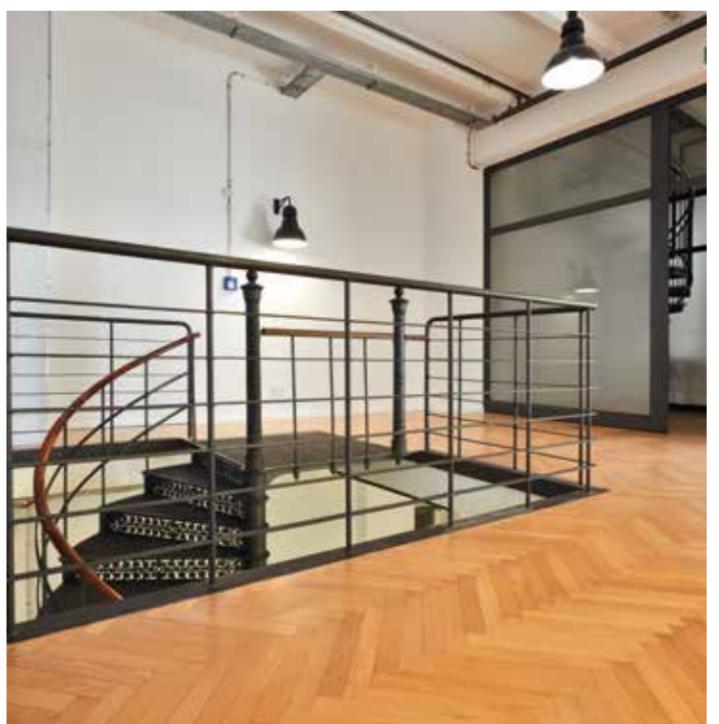
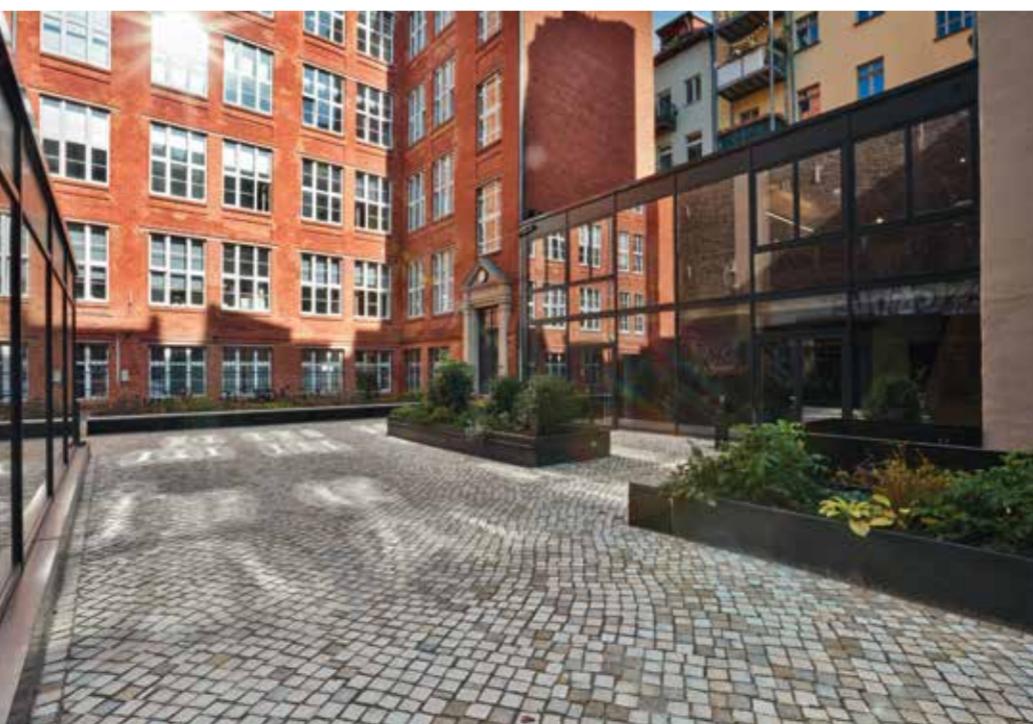
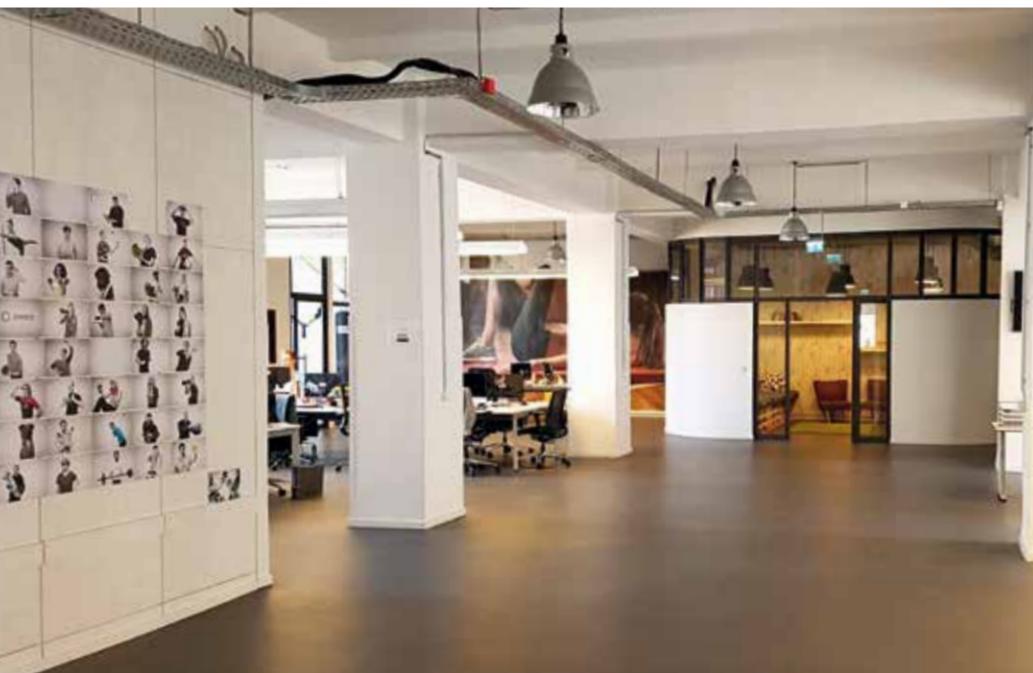
GUTENBERG  
HÖFE

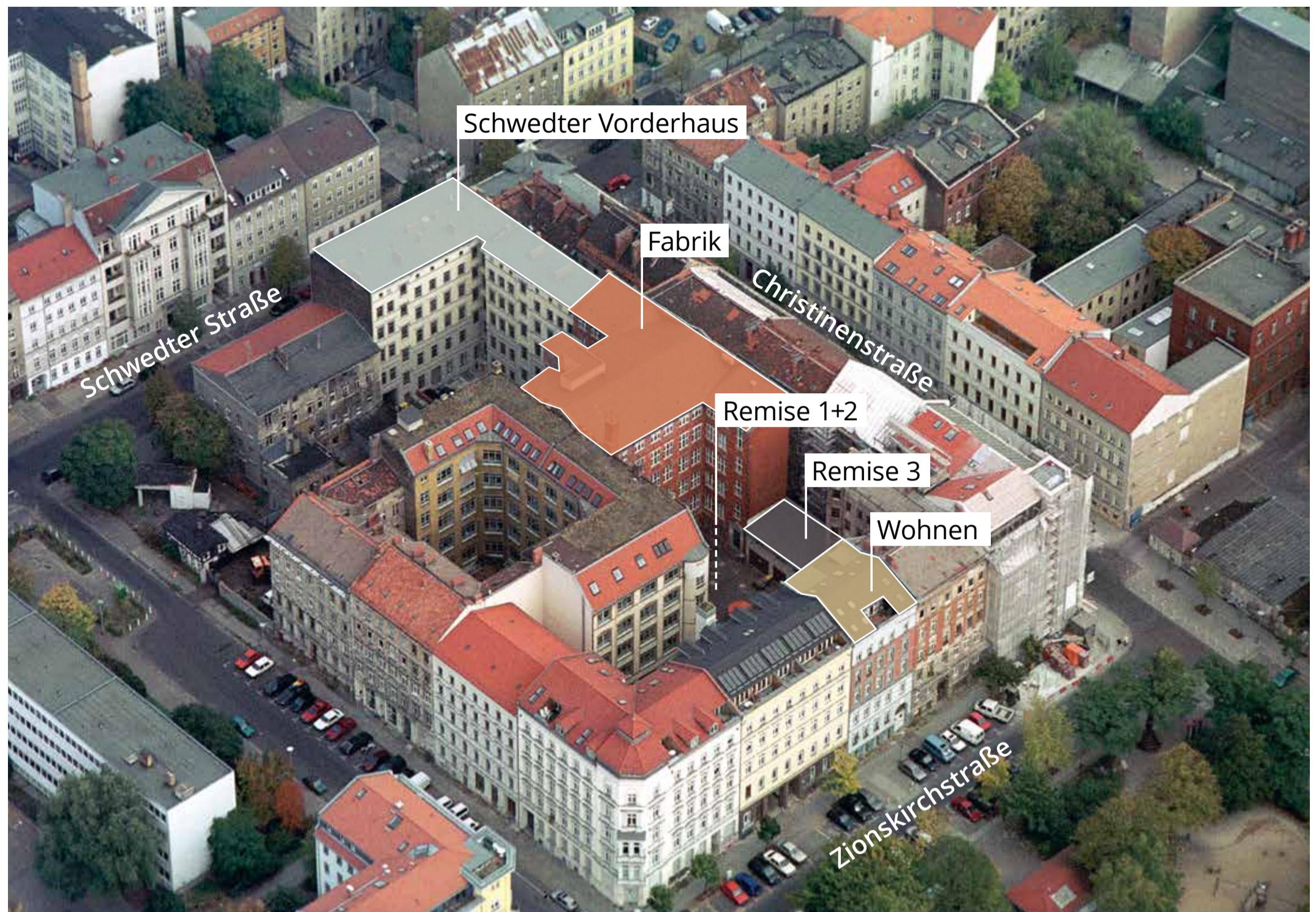


*Von der Druckerei zum Digital-Loft: nachhaltig, zentral und unique*

Die Gutenberg Höfe gehören zu den prägenden Industriedenkmalen in Berlins pulsierender Mitte. Eingebettet zwischen der Torstraße, dem Kollwitzkiez und der Kastanienallee liegen sie direkt am Teutoburger Platz. Die Optima-Aegidius-Firmengruppe hat das damalige Druckereigebäude aus dem 19. Jahrhundert in mehreren Schritten zu einem modernen Loft-Campus des 21. Jahrhunderts transformiert. Zuletzt gelang es zwischen 2020 bis 2021 mit den An- und Umbauten nach dem Konzept des Ateliers van Geisten, das denkmalgeschützte Gebäude behutsam zu sanieren und die Höfe visionär neu zu gestalten.

Durch die verschiedenen Sanierungsphasen hindurch haben sich die Gutenberg Höfe bereits seit 20 Jahren als beliebter Standort für Mieter wie damals BSMO Springer Verlag und der S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH bis zum heutigen Ankermieter About You sowie weiteren Start-ups und Venture Capital-Firmen bewährt.





**Adresse:** Schwedter Straße 263,  
Zionskirchstraße 75  
10119 Berlin

**Architekt:** seckler schick architekten /  
Atelier van Geisten

**Baujahr:** 1898

**Volumen:** > 50 Mio. €

**Finanzierung:** DKB Bank

**Gesamtfläche:** rund 7.000 m<sup>2</sup>

**Gewerbe-Lofts:** rund 5.000 m<sup>2</sup>  
*davon* 4.000 m<sup>2</sup> Fabriklofts auf 5 Etagen  
*und* 1.077 m<sup>2</sup> Büro-Penthouse  
(bei Bedarf exklusiver Fahrstuhl)

**Loft-Remisen:** 500 m<sup>2</sup> mit Außenterrassen

**Campus-Charakter:** auf 3.000 m<sup>2</sup> Außenflächen  
im Innenhof

